

Waalre: Bolksheuvel 57

Vraagprijs: € 497.000 k.k.

Bolksheuvel 57



Omschrijving

Een robuuste (uitgebouwde) woning in één van de mooiste wijken van Waalre. Halfvrijstaand wonen aan de bosrand, tevens ideaal als startpunt voor een (ochtend-) wandeling, vele fietstochten en ontspanning in de ruimste zin van het woord. De Bolksheuvel staat bekend om woningen met een mooie diversiteit, rustige ligging en het zeer beperkte verkeer. De factor bereikbaarheid scoort hoog; de vooraanstaande bedrijven, scholen, natuur en Eindhoven-centrum zijn alle op korte afstand.

De woning heeft de beschikking over een zeer grote oprit en een royale garage.

Begane grond

Entree met ontvangsthall, sanitaire ruimte, meterkast, doorgang naar zowel de woonkamer als keuken. Trapopgang naar de eerste verdieping. Uitgebouwde woonkamer met haardpartij en semi-open keuken. Volop ruimte voor zitten, eten en studeren. Voldoende lichtinval en een fraai zicht naar buiten aan zowel de voor- als achterzijde. Schuifpui en aparte loopdeur naar tuin/terras.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

Drie ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer aan de voorzijde is verbonden met de badkamer. Twee slaapkamers (tevens uitgebouwd) zijn gesitueerd aan de achterzijde (met balkon).

Badkamer met ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Bereikbaar vanuit de overloop.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de twee bergkamers, waarvan een kamer is voorzien van de CV-installatie. Mogelijkheid voor opstellen van wasapparatuur.

Twee ruime slaapkamers waarvan een slaapkamer is voorzien van een dakkapel en de

andere slaapkamer is voorzien van een groot Velux-dakraam.

Buiten

Volledig omheinde achtertuin, veel privacy. Afsluitbare poort naar oprit.

Kortom:

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlakte circa 171 m²
- Perceeloppervlakte circa 285 m²
- De woning is aan de achterzijde grotendeels uitgebouwd
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Grote oprit, tevens geschikt voor bezoek bij kantoor of praktijk aan huis
- Prachtige ligging daadwerkelijk aan de rand van het bos met vele vennen.....

Afbeeldingen















