

Valkenswaard: Unastraat 6

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Unastraat 6



Omschrijving

Unastraat 6 Valkenswaard

In het centrum wonen van Valkenswaard én met het karakter van een fijne woonwijk. Deze riant uitgebouwde halfvrijstaande woning met extra grote garage is instapklaar en ligt fraai verscholen op toch korte loopafstand van de Markt met alle primaire voorzieningen. Zeer compleet wonen, een grote woonkamer met mooie keuken, 4 slaapkamers en luxe badkamer. Volledig omsloten tuin met heerlijk overdekt terras. U bent van harte welkom!

Begane grond

Entree

Ontvangsthall met sanitaire ruimte met wandcloset en fontein. Meterkast en garderobe. Doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer

Een woonkamer van formaat, uitgebouwd aan achter- rechterzijde. Geheel voorzien van vloerverwarming. De woonkamer gaat subtiel over in de keuken welke het centrum vormt van de magnifieke leefruimte op de begane grond. In feite multifunctioneel, er is veel ruimte voor TV, studie/thuiswerkplek, ontspannen en goed gezelschap. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, met zichtlijnen everywhere, zowel naar buiten als binnen. Veel lichtinval, dubbel openslaande deuren naar (overdekt) terras en tuin. De afwerking is alom hoogwaardig! Bergkast.

Zeer praktische bijkeuken/berging (voor wasapparatuur) met raam naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers (waarvan twee kamers voorzien van rolluiken), twee kamers gesitueerd aan de achterzijde. Vaste trap naar de tweede verdieping. Een slaapkamer doet momenteel 'dienst' als kledingkamer. Alle kamers voorzien van modern laminaat.

Badkamer

Luxe badkamer met ligbad, comfortabele douche, tweede wandcloset, design wastafel met dito kranen met meubel en een decor radiator.

Tweede verdieping

Voorzolder met bergruimte en techniek (CV-installatie en omvormer zonnepanelen).

Grote vierde slaapkamer met dakkapel (met elektrisch bedienbaar rolluik), laminaat en inbouwspots. Extra bergruimte.

Buiten

Overdekt terras, privacy biedende achtertuin met achterom. Wonen in het 'groen' in het centrum.

Garage

Grote garage (circa 27 m²) aan de achterzijde van de tuin. Voorzien van garagedeur en separate loopdeur.

Notes

- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte circa 141 m²
- Perceeloppervlakte circa 240 m²
- Uitgebouwd aan achterzijde en rechterzijde
- 4 slaapkamers
- Overdekt terras
- Extra grote garage
- Centrum nabij alle voorzieningen

Afbeeldingen















