

Waalre: Prins Clauslaan 4

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Prins Clauslaan 4



Omschrijving

Charmante twee-onder-een-kap woning met grote tuin (perceelgrootte ca. 375 m²) en berging/bijgebouw (ca. 31 m²) in een rustige straat nabij het centrum van Aalst-Waalre. Een sfeervol geheel met heel veel leuke woonelementen. De ligging is centraal en op korte afstand van onder meer HTCampus, ASML, de ziekenhuizen en het centrum van Eindhoven. Maar ook de prachtige natuur is om de hoek! De achtertuin (met achterom) biedt veel privacy, voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein én in de directe omgeving/straat.

Mooie entree met doorgang naar de riante keuken. Sanitaire ruimte, kleine 'bibliotheek', kelder en trapopgang naar de eerste verdieping. De afwerking is hoogwaardig, de binnendeuren (paneeldeuren en glas-in-lood) doen denken aan vervlogen tijden. De moderne keuken is compleet uitgerust, biedt zicht op de achtertuin met aansluitend een zeer praktische bijkeuken (aansluiting wasapparatuur en CV-installatie). Doorgang naar terras/tuin. De woonkamer is het middelpunt van dit fijne object, veel lichtinval aan zowel voor- als achterzijde.

De eerste verdieping wordt gekenmerkt door 3 slaapkamers (of thuis-werkplek) en een badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een balkon.

Ruime vliering te bereiken via een vlizoluik.

De volledig omheinde achtertuin (met diverse terrassen) heeft aan de achterzijde een ruim bijgebouw/berging, uitermate geschikt voor opslag/hobby. Van harte welkom!

Afbeeldingen















