

Valkenswaard: Dotterbeemd 10

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Dotterbeemd 10



Omschrijving

Fijne half-vrijstaande gezinswoning in dito fijne wijk. Vrij uitzicht, goed bereikbaar en op loopafstand van scholen, winkels, sport en natuur. Deze woning aan een klein woonerf gelegen heeft de beschikking over een mooie woonkamer met veel lichtinval, recent vernieuwde keuken, bijkeuken en maar liefst 5 slaapkamers. De garage, het overdekte terras en de ideale situering op zuid-west maken deze woning compleet. Aandacht voor energie? Jazeker, de vele zonnepanelen (geplaatst in 2021) zorgen voor een lage maandlast met betrekking tot uw verbruik. Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Begane grond

Overdekte entree, gastentoilet met fontein. Garderobe, handige bergkast en meterkast. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer met kwalitatief hoogwaardige (natuurstenen) vloer, veel lichtval en voldoende ruimte voor ontspanning, eten en televisie. Fraai zicht op het 'groen' aan de voorzijde.

Subtiele verbinding met de recent vernieuwde keuken, voorzien van diverse apparatuur. Praktische bijkeuken, ideaal voor het plaatsen van extra witgoed, wasapparatuur etc. Doorgang naar tuin en terras.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken (geheel voorzien van een laminaatvloer). Vaste trap naar de tweede verdieping. Drie royale slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een balkon.

Badkamer met ligbad, douche, tweede toilet, design-radiator en wastafel met badmeubel.

Tweede verdieping

Ruim opgezette verdieping (geheel voorzien van een laminaatvloer) met slaapkamer vier en vijf. Veel bergruimte. Technische ruimte met opstelling CV-installatie (Intergas, bouwjaar circa 2008).



Buiten

Prachtige, volledig omheinde tuin met middag- en avondzon. Sfeervol overdekt terras, veel privacy. Diverse terrassen (met zonneluifel) geven u de keuze in alle seizoenen. Praktische achterom.

Garage met kanteldeur en vanuit de tuin een aparte loopdeur. De omvormer voor de zonnepanelen (2021) is alhier geïnstalleerd.

Voor de garage een ruime oprit voor het parkeren van meerdere auto's. Tevens meer dan voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

De kindvriendelijke omgeving is strategisch gelegen, de bossen zijn daadwerkelijk om de hoek. De verbinding met Eindhoven en Veldhoven (ASML, Campus, ziekenhuizen) is sinds kort geoptimaliseerd, de speed-verbinding (N69) en het high-speed fietspand benadrukken dit!

Afbeeldingen















