

Valkenswaard: Nieuwstraat 65

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Nieuwstraat 65



Omschrijving

De parel van de Kempen staat dit keer in Valkenswaard-Noord. Een instapklare en grandioos afgewerkte halfvrijstaande woning (tweekapper) met vele leuke facetten. De foto's laten al de pracht (en praal) van deze hippe woning zien, gesitueerd in een geliefde en rustige woonstraat met een mooie diversiteit aan echte Valkenswaardse woningen van weleer. Nabij de natuur (en het 'snelfietspad' naar Eindhoven, HTC, ASML) en het centrum van Valkenswaard. De fraaie erker geeft deze volledig hoogwaardig gemoderniseerde woning extra cachet. Er is veel oog voor gedetailleerde luxe afwerking, zeker qua keuken en sanitair wordt er champions league gespeeld. De mooie entree geeft u een warm welkom. Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers. In de tuin begint het voorjaar al vroeg. De pool en overdekt terras nemen u in het seizoen al vroeg (en tot laat) mee in Ibiza-sferen. Ruime berging/achterom en oprit.

Entree/begane grond

Representatieve entree met meterkast, gastentoilet (met fontein) en garderobe. Schitterende deur naar de woonkamer.

De woonkamer is dé ruimte van de woning. Haard, televisie, eten, gezelligheid, studeren, thuiswerken allemaal verpakt in een prachtige jas. Visgraat houten vloer, stucwerk, inbouwspots, een sfeervolle zithoek (met erker en design haard), eetgedeelte bij de tuin.....de imposante raampartijen laten woonkamer en tuin samensmelten. De complete en luxe keuken maakt subtiel onderdeel uit van het woongenot op de begane grond (vrijwel geheel voorzien van vloerverwarming).

Aansluitend is er een bijkeuken/berging met mogelijkheid opstelling wasapparatuur. Tevens fungeert de berging als achterom, dus er is een aansluiting met zowel de oprit aan de voorzijde als de tuin aan de achterzijde.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Drie fijne slaapkamers (waarvan twee kamers aan de voorzijde zijn gesitueerd) en een luxe badkamer.



De badkamer (met vloerverwarming) met trendy vrijstaand bad, inloop (comfort) douche en dubbele wastafel met meubel (en inbouwspots) voldoet volledig aan de norm van de consument vandaag.

Tweede verdieping

Bergzolder te bereiken via een luik.

Tuin

Geweldige tuin met overdekt terras en pool. Heerlijk om het buitenseizoen te verlengen. Veel terrasruimte om het buitenleven te vieren. Aan de achterzijde van de woning is tevens een zonneluifel en een screen.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen



















