Eersel: Dreef 38

Vraagprijs: € 875.000 k.k.

Dreef 38











Omschrijving

Formidabel afgewerkte vrijstaande villa-achtige bungalow met garage en 3 tot 4 slaapkamers, op een prachtig en volledig omheind perceel (van maar liefst bijna 1.200 m^2). Sfeervolle keuken en badkamer en een prachtige living met haardpartij. Daadwerkelijk instapklaar, nabij alle voorzieningen en op slechts 7 autominuten van de zuid-as van Eindhoven. Gelegen in rustige straat op korte afstand van het gezellige centrum van Eersel. Welkom om ter plaatse te komen kijken!

Indeling:

Begane grond:

Entree (overdekt):

Electrische en op afstand bedienbare toegangspoort. Veel parkeerruimte op eigen terrein. Representatieve ontvangsthal met dubbel openslaande deuren (voordeur) met tevens openslaande deuren naar de living. Garderobe en meterkast (up-to-date).

Living:

Magnifieke living met prachtige schouw (houthaard) als heuse roomdivider, lichtstraat, fraaie stucwerkwanden en openslaande deuren naar het terras. Ruim voldoende mogelijkheden voor zitten, eten, muziek, computer en ontspanning. De living staat in subtiele verbinding met de keuken.

Keuken:

Vanuit woonkamer toegang tot de complete keuken onder meer voorzien van een electrische kookplaat, een RVS spoelbak, RVS afzuigkap, vaatwasmachine (Siemens) op comforthoogte, RVS combi-oven (Bosch), een koel-/vriescombinatie, inbouwspots en veel kastruimte. Ontbijttafel en deur naar terras en tuin.

Slaapkamers:

Masterbedroom, zeer riant en gesitueerd aan de voorzijde van de bungalow. Uitgebreide

kastenwand.

Slaapkamer 2 (gastenkamer):

Ruime slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde van de bungalow.

Slaapkamer 3:

Slaapkamer met lichtstraat welke momenteel in gebruik is als kantoorruimte/thuiswerkplek.

Kledingkamer:

Walk-in-closet welke indien gewenst aangepast kan worden tot slaapkamer 4.

Badkamer:

Ruime en complete badkamer met douche (met thermostaatkraan), een ligbad, een wastafel met meubel en inbouwspots.

Separate sanitaire ruimte met vrijhangend toilet en fontein.

Bijkeuken/bergruimte:

Technische ruimte met onder meer CV-installatie en opstellingsmogelijkheden wasapparatuur. Mogelijkheid plaatsen van extra witgoed. Deur naar tuin.

Tuin:

Mooi aangelegde voor- en achtertuin, volledig omheind en een achterom voorzien van een afsluitbare poort. Veel

privacy, diverse terrassen waarbij het hoofdterras gedeeltelijk overdekt is. Grote berging/tuinhuisje.

Garage:

Garage aan de linkerzijde van de woning. Zeer royale oprit aan de voorzijde, geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

BELANGRIJK:

Zeer goed onderhouden, gebouwd met duurzame materialen.

Op slechts 7 autominuten van de zuid-as van Eindhoven (ASML/HTC/ziekenhuizen).

Notes:

– Bouwjaar 1976

– Perceeloppervlakte circa 1.192 m^2

– Inhoud circa 740 m^3

– Woonoppervlakte circa 176 m^2

Afbeeldingen





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

