ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Valkenswaard: Beelmanstraat 3

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Beelmanstraat 3











Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

Omschrijving

UITDAGENDE PRIJSSTELLING! Charmante jaren-30 woning (twee-onder-een-kap) midden in het centrum van Valkenswaard, doch rustig gelegen en in de nabijheid van het Frans van Bestpark en De Statie. Deze royale woning heeft de beschikking over een statige entree/voordeur, representatieve ontvangsthal met mooie trapopgang, een sfeervolle woonkamer (met haard) en karakteristieke raampartijen. Separate keuken met voldoende ruimte voor een eettafel, aansluitend een kelderruimte en aan de andere zijde een bijkeuken/portaal met sanitaire ruimte (toilet met fontein) en een wasruimte/technische ruimte (CV-installatie Intergas HRE bouwjaar circa 2018). Doorgang naar tuin en terras.

Op de eerste verdieping zijn 2 royale slaapkamers (met mooie originele binnendeuren) en een badkamer met ligbad/douchehoek, wastafel een een tweede toilet. Doorgang mogelijk naar balkon/terras. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping is een grote slaapkamer welke mogelijk te splitsen is in nog een extra slaapkamer.

Volledig omsloten achtertuin met achterom. Houten berging.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken!

Afbeeldingen





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

