

Valkenswaard: Nieuwe Waalreseweg 181

Vraagprijs: € 995.000 k.k.

Nieuwe Waalreseweg 181





Omschrijving

Prachtige vrijstaande villa, in topstaat, (maar liefst 286 m² woonoppervlakte!) aan de rand van Valkenswaard-noord met dubbele inpandige garage, grandioze living, hoogwaardige en luxe keuken, een masterbedroom (met badkamer en walk-in-closet) en een tweede gastenbadkamer voor de 3 tot 4 andere slaapkamers. Riante tuin met diverse (overdekte) terrassen, waterpartijen, berging en achterom. De bereikbaarheid van de toonaangevende bedrijven aan de zuidzijde van Eindhoven is subliem. Tevens zijn de uitgebreide bossen en sportvoorzieningen op korte afstand.

Een entree zoals u mag verwachten in dit segment. Een indrukwekkende trappartij met bordes waar alle kroonluchters zullen 'shinen'. Gastentoilet, garderobe en uitgebreide meterkast.

De living is als uit een woonmagazine (de luxe uitgave), de grootse ruimte op de begane grond is magnifiek van opzet en zeer geschikt voor vermaak en ontspanning voor zowel kleine als grote gezelschappen. Van zitgedeelte (met haard) tot en met de semi-open keuken, alle ruimtes zijn prachtig 'verbonden' met de tuin (op zuid-west) door de imposante raampartijen. De keuken is van de buitencategorie (met groot spoel-, kookeiland), voorzien van alle gemakken met eersteklas apparatuur (Gaggenau). Vanuit de keuken toegang tot de dubbele garage. De garage heeft grote inbouwkasten en er is een opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur. Voor de garage volop ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Op de eerste verdieping is een zeer fraaie masterbedroom (met deur naar dakterras) met badkamer en-suite en een walk-in closet voor een zeer uitgebreide garderobe. De badkamer ademt luxe uit met groot bad (whirlpool), een comfort-douche en een dubbele wastafel met meubel. De vele inbouwspots zorgen voor een extra sfeervolle ambiance. Separaat toilet (met bidet) op de overloop. De tweede grote slaapkamer (momenteel in gebruik als kantoor/thuiswerkplek) is tevens voorzien van een walk-in-closet en een eigen badkamer (met ligbad inclusief whirlpool, douche, wastafel met meubel). Ideaal voor oudere kinderen, gasten of zelfs mantelzorg. Deze tweede slaapkamer heeft eveneens doorgang tot het balkon/dakterras. Slaapkamer drie is tevens gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Trapopgang naar de tweede verdieping. Ruime slaapkamer vier (met dakkapel) en een eenvoudige mogelijkheid om een grote (vijfde) slaapkamer te realiseren. Veel bergruimte. Technische ruimte met CV-installatie. Extra wastafel met meubel.

Buiten is een onder architectuur aangelegde tuin met veel privacy. De tuin is volledig omheind en kent een dubbele achterom. Veel groen en toch onderhoudsarm. Berging voor fietsen en/of tuinbenodigdheden. Het verblijven in de tuin is een waar genot. Mooie terrassen (op zuid-west) en een heerlijk zicht op de robuuste achterzijde van de woning.

Deze villa is van een bijzondere klasse. Instapklaar en tot in detail afgewerkt. Houten vloeren, natuursteen, inbouwspots, luxe binnendeuren, stucwerk wanden en plafonds etc. maken dit woonplaatje meer dan compleet.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken. Bieden vanaf Euro 995.000,=kk.

Afbeeldingen















































