

Valkenswaard: Huisveld 15

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Huisveld 15



Omschrijving

Bijzonder gelegen half-vrijstaande woning (met garage) nabij centrum Valkenswaard, in een onverwacht rustige en sfeervolle straat bij park en winkels. Heerlijk gesitueerd op zuid-west met een tuin voorzien van een modern zwembad. Grote woonkamer annex keuken. Ruime, complete badkamer en vier royale slaapkamers.

Entree

Oprit geschikt voor twee auto's. Overdekte entree. Poort (achterom) naar achtertuin. Ontvangsthal met garderobe, meterkast en gastentoilet. Trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (met houten vloer) is ruim van opzet, goede indelingsmogelijkheden voor zithoek, televisie, ontspanning en het plaatsen van een grote eettafel bij de (woon-)keuken. Keuken in ruim bemeten hoekopstelling. Veel lichtinval, openslaande deuren en een elektrisch bedienbare zonneluifel.

Op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers waarvan er twee aan de voorzijde zijn gesitueerd. De badkamer is van formaat! Met ligbad, douche, tweede (wand-)closet, dubbele wastafel met meubel, inbouwspots en vloerverwarming. Bergkast op de overloop. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping (eenvoudige) mogelijkheid realisatie vierde slaapkamer. Deze ruimte is nu in gebruik als bergruimte. Tevens aansluiting wasapparatuur en CV-installatie, Nefit HR, bouwjaar circa 2019. Aan de zuid-west zijde zijn 15 zonnepanelen geplaatst.

De tuin is een vakantie-adres. Uitzijk op veel groen, veel privacy dus genieten in alle vrijheid van het zeer comfortabele zwembad, met tegenstroom, easy-step-in trap en solar deck (elektrisch bedienbaar) en filterinstallatie.

Garage met berging. Achterom, perceel is volledig omheind.

Afbeeldingen











