

Valkenswaard: Leenderweg 77

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Leenderweg 77



Omschrijving

Nabij centrum van Valkenswaard, in een kleinschalig complex, instapklare en zeer royale (bijna 120 m²!) maisonnette (eerste en tweede verdieping) met sfeervolle woonkamer, mooie keuken en badkamer, twee tot drie slaapkamers en een riant dakterras. Optie/mogelijkheid tot parkeren aan de achterzijde van het complex.

Entree met bel-unit, representatieve entree (veel privacy) voor de twee appartementen.

Op de eerste verdieping is de (woon-)keuken, met middenblok/bar gesitueerd aan de voorzijde en staat in subtiele verbinding met de woonkamer. Veel lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer is voorzien van stucwerk wanden, een houten vloer en diverse inbouwspots. Openslaande deuren naar het terras aan de achterzijde.

Glasdeur naar de hal/overloop (met garderobe). Sanitaire ruimte met wandcloset en fontein. Praktische bijkeuken (met veel extra bergruimte) met spoelunit en keukenblok. Mogelijkheid opstelling wasapparatuur en/of extra witgoed. Tevens ook hier een deur naar het dakterras.

Trapopgang naar de tweede verdieping met twee slaapkamers (mogelijkheid realiseren derde slaapkamer). De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde, slaapkamer 2 is gesitueerd aan de voorzijde (met 2 Velux dakvensters). Technische ruimte tbv. zonnepanelen (10 stuks – eigendom) en CV-installatie (Nefit Ecomline HR).

Riant dakterras!

Afbeeldingen













