

Valkenswaard: Amer 2

Vraagprijs: € 890.000 k.k.

Amer 2



Omschrijving

Instapklare en zeer luxe vrijstaande woning met prachtige living, kantoor/thuiswerkplek, 4 tot 5 slaapkamers, luxe sanitair en een overdekt terras/tuinhuis als uit een woonmagazine! De woning is uiteraard optimaal geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, aardwarmte etc. De gehele afwerking is hoogwaardig, veel oog voor detail en ligt als ideale gezinswoning in een fijne en rustige woonstraat. De omgeving is landelijk, 'groen' gelegen en alle voorzieningen zijn op korte afstand. De bereikbaarheid is recent zodanig goed aangepast dat de bedrijven aan de zuid-as van Eindhoven (ASML, HTC, ziekenhuizen etc.) binnen 10 autominuten zijn. De tuin is op het zuiden georiënteerd, is volledig omsloten en is puik aangelegd.

Overdekte entree met doorgang naar de woning of, een doorgang naar de berging of zelfs kantoor-/praktijkruimte waardoor privacy gewaarborgd blijft. Mooie ontvangsthal met garderobe en meterkast. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Zeer royale living met haardpartij, uiteraard vloerverwarming, erker, openslaande deuren naar tuin en terras en een schitterende verbinding met de luxe keuken. Deze keuken mag zeer zeker onderdeel uitmaken van de woonbeleving op de begane grond, een plaatje!

Luxe en complete keuken en voorzien van alle (hedendaagse) apparatuur. De keuken is opgebouwd uit 2 'blokken', met kookeiland, kwaliteit pur sang. Portaal naar tuin en terras.

Aan de achterzijde van de woning is een praktische kantookamer, ook in te zetten als praktijkruimte of als thuiswerkplek. Sanitaire ruimte met wandcloset en bijzondere fontein. Via een deur doorgang naar de berging (met technische ruimte). Deur naar oprit (voorzijde) van de woning.

Op de eerste verdieping is een ruime overloop. Masterbedroom met walk-in-closet, twee grote slaapkamers aan de achterzijde gesitueerd. Luxe badkamer met trendy bad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede wandcloset. Vloerverwarming.

Vaste trap naar de tweede verdieping met in het trapportaal een mooie dakkapel die de tweede verdieping van veel licht voorziet. Twee slaapkamers en een bergruimte. Tevens



een zeer handig derde wandcloset, ideaal voor nog thuiswonende kinderen en/of gasten.

Vliering als extra bergruimte.

Buiten een schitterend overdekt terras/tuinhuis met glazen schuifdeuren, haardpartij en een sfeer die enkel terug te vinden is in de Oostenrijkse alpen met de warme 'Alpinstyl'.

Houtopslag, achterom en naast het tuinhuis ook nog eens een praktische hobby-ruimte.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen









































