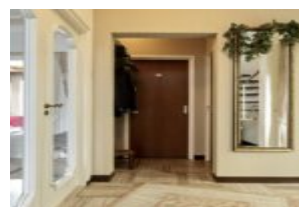


Valkenswaard: Valkenierstraat 128

Vraagprijs: € 515.000 k.k.

Valkenierstraat 128



Omschrijving

Riante, uitgebouwde halfvrijstaande woning met overdekt terras, garage, 5 slaapkamers, woonkeuken, sfeervolle living met haardpartij en een grote tuin op het zuiden georiënteerd. Parkeren op eigen terrein voor bijvoorbeeld 6 tot 8 auto's is geen enkel probleem. De geliefde Valkenierstraat (die loopt van de bosrand tot aan het centrum) is rustig en ligt toch nabij vele voorzieningen zoals lagere school, WereDi, sport en de bossen. Bereikbaarheid is een extra pré.

Entree met gastentoilet, garderobe, meterkast, doorgang naar de keuken en stijlvolle doorgang (middels openslaande glasdeuren) naar de living. Trapopgang naar de eerste verdieping.

De uitgebouwde living is onderverdeeld in een zit- en eethoek waarbij daarnaast de woonkeuken apart is qua verblijfsruimte. Ideaal voor grotere gezelschappen maar ook voor een gewenste thuiswerkplek. De living is voorzien van een haardpartij en veel lichtinval. De woonkeuken is min of meer het centrum van het huis met een fraai zicht op de achtertuin. Vanuit de keuken is er een doorgang naar het overdekte terras (voorzien van rolluiken en een zonneluifel).

Op de eerste verdieping is er een masterbedroom (met inbouwkast) en een directe verbinding met de badkamer. De badkamer is ruim en voorzien van een comfortabele inloopdouche, twee wastafels en een tweede toilet. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers waarvan een slaapkamer de beschikking heeft over een balkon/terras.

Op de tweede verdieping (met vaste trap) zijn nog een twee slaapkamers waarvan een slaapkamer met grote inbouwkast/berging, een wastafel en een dakkapel. Technische ruimte/berging met CV-installatie.

De tuin op het zuiden is volledig omsloten. Op het perceel een ruime garage met elektrische, op afstand bedienbare sektionaaldeur en een separate loopdeur. De oprit lijkt oneindig en is geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen





























