

**Valkenswaard: Kromstraat 27**

**Vraagprijs: € 550.000 k.k.**

**Kromstraat 27**



## Omschrijving

Landelijk en uniek wonen direct nabij het centrum in een van de mooiste 'uitlopers' van Valkenswaard. Deze instapklare halfvrijstaande woning (met kantoorchalet in de tuin) is gelegen op een groots en diep perceel (circa 700 m<sup>2</sup>). Volledig geïsoleerd (en zonnepanelen), nieuwe kozijnen/dak, garage met royale oprit, overdekt terras, sfeervolle woonkamer met houten vloer, leefkeuken, bijkeuken, badkamer en 3 tot 4 slaapkamers. De tuin is een feest met diverse terrassen, een heuse kas, houtopslag, waterpartij, moestuin en bergingen. Veel privacy. Het hele jaar door een genot!

Representatieve entree met garderobe, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Mooie woonkamer met houten vloer, veel lichtinval, houtkachel, fraaie raampartijen en openslaande deuren naar het imposante overdekte terras (reeds geïsoleerd).

Leefkeuken voorzien van diverse apparatuur, met fijne kelderruimte aansluitend. Vanuit de keuken is er tevens zicht op het overdekte terras.

Bijkeuken van formaat! Kastruimte, technische ruimte, wasapparatuur en meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van extra witgoed. Sanitaire ruimte.

Royale badkamer met comfortabele douche, designradiator, dubbele wastafel met meubel.

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers. Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

De tweede verdieping is momenteel een grote bergzolder, eenvoudig te transformeren tot een vierde slaapkamer.

Buiten



Het overdekte terras is er een uit een woonmagazine. Dubbele deuren geven toegang tot de garage. De luxe garagedeur aan de voorzijde geeft daarentegen weer toegang tot de oprit aan de straatzijde. Via de garage kunt u dus met groot materieel de grote tuin bereiken.

Kantoor aan huis

In de tuin heeft u een kantoorruimte 'in de natuur'. Een fijne (thuis-)werkplek, ook om klanten in alle rust te kunnen ontvangen.

De tuin is een paradijs, oneindig, volledig omheind en voorzien van bergingen, terrassen, houtopslag, waterpartijen etc.

Het huis is op en top geïsoleerd; muren, dak (vernieuwd), vloer, beglazing/nieuwe kozijnen en uiteraard zonnepanelen.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

## Afbeeldingen



























