

Son en breugel: Bijenlaan 30

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Bijenlaan 30



Omschrijving

Stijlvol wonen in een hippe wijk te Son en Breugel. Deze prachtige halfvrijstaande woning ligt op een goed bereikbare en unieke locatie tegenover veel bomen en groen, aan een weg met beperkt verkeer. Dit moderne object is optimaal geïsoleerd (+zonnepanelen) en van vele gemakken voorzien. Een state-of-the-art woonkamer, een luxe keuken en badkamer/sanitair, 3 ruime slaapkamers en een tuin als uit een woonmagazine. Veel privacy, dicht bij de natuur en volledig instapklaar. De afwerking is duurzaam, er zijn mooie materialen gebruikt met oog voor vele fraaie details.

Royale entree, oprit voor het parkeren van twee auto's. De ontvangsthall is voorzien van een luxe sanitaire ruimte en een garderobe.

De eveneens luxe en complete keuken, met kookeiland/ontbijtbar, is gesitueerd aan de voorzijde en is voorzien van vele apparatuur (Amerikaanse koelkast, Quooker, vaatwasmachine, luxe oven met kerntemperatuur, warmhoudlade etc.). Het zicht vanuit de keuken is daadwerkelijk landelijk met veel 'groen'.

De woonkamer is zeer ruim van opzet met een indeling voor zitten, ontspanning en lang natafelen en lijkt door de machtige raampartijen bijna één te zijn met de onder architectuur aangelegde achtertuin. De begane grond is geheel voorzien van vloerverwarming en een sfeerhaard volgens de nieuwste en trendy norm.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers waaronder een masterbedroom met walk-in-closet. De tweede slaapkamer aan de voorzijde lijkt wel een torenkamer door de mooie zichtlijnen vanuit de imposante raampartijen. Gecentreerd in het huis is de badkamer met comfortabele inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een designradiator. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Op deze riante verdieping is een derde slaapkamer (veel lichtinval) en een kamer eventueel geschikt als thuiswerkplek. Technische ruimte met CV-installatie, omvormer voor de zonnepanelen en opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur. Veel bergruimte.

De achtertuin is magnifiek, voorzien van diverse terrassen en een waterpartij. Ruime



berging en een dubbele achterom. Fijn om hier te vertoeven!

De gewilde plaats Son is goed bereikbaar, de aansluitingen naar Noord en Zuid zijn optimaal. De diverse toonaangevende bedrijven in bijvoorbeeld Eindhoven, Veghel en Den Bosch zijn op korte afstand.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen





















