

Eindhoven: Clematisstraat 10

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Clematisstraat 10



Omschrijving

UITDAGENDE PRIJSSTELLING! Instapklare, uitgebouwde en volledig gemoderniseerde hoekwoning in Eindhoven-Zuid, in het geliefde Stratum. Veel aandacht voor het beperken van het energieverbruik (nieuwe CV, zonnepanelen, isolerende beglazing, luxe kozijnen, rolluiken, airco etc.). Deze mooie woning is voorzien van een schitterende begane grond met veel ruimte voor zit- en eethoek. Fraaie details als een imposante lichtstraat, stucwerk wanden en plafond, inbouwspots, hoogwaardige binnendeuren, een design haardpartij, vloerverwarming en een prachtige, zeer complete keuken. Aan de achterzijde aansluitend op de keuken een werkkamer (met lichtstraat), ideaal als thuiswerkplek of voor studerende kinderen. Zowel een schuifpui als loopdeur naar de serre/overdekte terras. Dit terras is voorzien van glazen schuifdeuren, een warmtelamp om de seizoenen te verlengen en een rolluik.

In de ontvangsthall een trapkast en een sanitaire ruimte met wandcloset en fontein. Garderobe en meterkast. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping 3 ruime slaapkamers en een luxe badkamer met inloophdouche, wastafel met badmeubel. Separaat toilet op de overloop.

Luik naar de bergzolder, veel bergruimte en opstelling CV-installatie. Omvormer zonnepanelen.

De achtertuin is gericht op het westen, is onderhoudsarm, voorzien van een houten berging en een achterom.

De Clematisstraat is ideaal gesitueerd en zeer goed bereikbaar. De bedrijven aan de zuid-as maar ook het centrum van Eindhoven is op korte afstand.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen

























