

Valkenswaard: Bergstraat 46

Vraagprijs: € 639.000 k.k.

Bergstraat 46



Omschrijving

Groot en volledige up-to-date vrijstaand, karakteristiek woonhuis te Valkenswaard (Oud-Dommelen). Royale living, woonkeuken, grote garage met dubbele carport (waarvan een afsluitbaar), 4 ruime slaapkamers, moderne keuken en sanitair en een volledig omsloten achtertuin met diverse terrassen en een berging. Het huis is optimaal geïsoleerd en onder meer voorzien van zonnepanelen, rolluiken, airco's (zeer beperkt energieverbruik).

De woning heeft een stijlvolle oprit én uitrit aan de voorzijde, sijk, zeer praktisch en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Daarnaast is er een grote garage (met lichtstraat) en aan beide zijden van de woning een carport (een afsluitbaar).

Representatieve entree met sanitaire ruimte, glasdeur naar de woonkamer en een trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is riant (met indrukwekkende houtkachel) en volop ruimte voor zitten en eten. Veel lichtinval. Airco/verwarmingsoptie.

Vernieuwde woonkeuken met moderne opstelling en royaal voorzien van diverse apparatuur. Doorgang naar de bijkeuken waarbij de kastenwand aldaar een verlengstuk lijkt van de keuken, prachtig gedaan. Doorgang naar terras/tuin en naar de aanpandige garage.

Grote garage (doorlopend in berging/hobbyruimte), met lichtstraat en sektionaal deur (elektrisch). Zoals gezegd is voor deze garage een carport gesitueerd. De andere carport is aan de linkerzijde van de woning gesitueerd.

Op de eerste verdieping 3 grote slaapkamers, een separate sanitaire ruimte en een ruime badkamer met comfortdouche, een ligbad en een trendy wastafel met badmeubel. Aansluitend een dakterras. Airco (en dus ook met verwarmingsoptie) op de gehele verdieping. Rolluiken. Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.



Eveneens ruim opgezette verdieping met grote vierde slaapkamer met dakkapel. Tevens een royale technische ruimte (met CV-installatie en omvormer zonnepanelen), opstelling wasapparatuur. Bergruimte.

Privacy biedende achtertuin. Volledig omheind met achterom. Berging in de tuin, overdekt terras en houtopslag. Vele terrassen om de seizoenen comfortabel te verlengen.

De Bergstraat wordt op korte termijn getransformeerd tot een heuse dorpsstraat met veel groen en een hoofdrol voor fietsers. De Dommelsche Watermolen, het knusse marktplein, de natuur, scholen, winkels, alle op korte afstand. De zuid-as van Eindhoven (ASML, HTC, ziekenhuizen etc.) is binnen 10 minuten bereikbaar.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen































