

Valkenswaard: Mgr. Smetsstraat 5

Vraagprijs: € 619.000 k.k.

Mgr. Smetsstraat 5



Omschrijving

Aan de rand van Valkenswaard (zeer goed bereikbaar, met de auto slechts in 9 minuten naar ASML en andere bedrijven aan de zuid-as), prachtige half vrijstaande woning met grote garage/bijgebouw. Multifunctioneel inzetbaar, denk hierbij aan hobby/kleinbedrijf maar ook mantelzorg of nog thuisstuderende kinderen. Het bijgebouw staat letterlijk als een huis, is volledig geïsoleerd en is voorzien van een CV-installatie, water etc.

De fraaie woning is in karakteristieke stijl gebouwd, passend in het rustieke straatbeeld. De sfeervolle woonkamer staat in een fijne open verbinding met de zeer complete keuken. De houten vloer, mooie raampartijen en de grote schuifpui naar het royale overdekte terras maken het woonplaatje op de begane grond compleet.

De eigentijdse én eigenwijze keuken is recent grotendeels vernieuwd en is voorzien van een praktische kelder. Deur naar de bijkeuken met voldoende ruimte voor opstelling van was-apparatuur en eventueel ander witgoed. Gastentoilet en deur naar terras en tuin.

Aan de voorzijde (direct naast de voordeur) is een werkkamer/studeerkamer gesitueerd.

Trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Vlizotrap naar de grote bergzolder.

De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde, via de dakkapel een heerlijk zicht op de diepe achtertuin.

Slaapkamer 2 is gesitueerd aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 is gesitueerd aan de achterzijde.

Complete badkamer met ligbad (met whirlpool), douche, tweede wandcloset, een wastafel en een bad-meubel.

Garage/bijgebouw.

Klasse gebouwd met eersteklas materialen, multifunctioneel inzetbaar. Momenteel voorzien van een loopdeur en een op afstand bedienbare elektrische sektionaal-deur.



Voorzien van een eigen CV, meterkast, keukenblokje (water, warm/koud) en een trapopgang naar de verdieping. Volledig geïsoleerd en tevens voorzien van isolerende beglazing. Direct voor dit gebouw is er een mogelijkheid om diverse voertuigen te parkeren. Denk tevens aan camper/caravan op eigen terrein. Ook ideaal voor de paardenliefhebbers. Rechts van dit bijgebouw is nog een overdekt gedeelte voor het plaatsen van buitenmaterialen.

Buiten

Zeer diepe en volledig omheinde tuin met diverse terrassen en veel privacy. Het overdekte hoofdterras is voorzien van een lichtstraat, inbouwspots en diverse multimediale aansluitingen. Berging en sier-put in de tuin. Achterom. Carport en oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen

















