

Valkenswaard: Nieuwe Waalresegweg 16

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Nieuwe Waalresegweg 16



Omschrijving

Vrijwel geheel (hoogwaardig) gemoderniseerde én riant uitgebouwde woning aan de rand van Valkenswaard, met goede bereikbaarheid en veel aandacht voor een gunstig energieverbruik (33 zonnepanelen, zonneboiler, goede isolatie, nieuwe kozijnen met isolerende beglazing), sfeervol ondersteund met een efficiënte houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming.

Deze fijne gezinswoning heeft een grootse leefruimte op de begane grond. De eetkamer/woonkeuken vormt het centrum van het huis, waarbij de stijlvolle lichtstraat de scheiding vormt tussen woonkeuken en woonkamer. De woonkamer kent een dubbele zithoek, voor TV/studie/thuiswerkplek en een gezellige 'spot' bij de design houtkachel.

De entree blijft (met up-to-date meterkast, garderobe en luxe sanitaire ruimte) speels zichtbaar door de dubbele hedendaagse deuren.

De woonkeuken is zeer royaal van opzet, de imposante schuifpui lijkt huis en tuin samen te smelten. De keuken met wandopstelling en spoel-/kookeiland is luxe en voorzien van alle apparatuur, denk hierbij aan een oven/magnetron, stoomoven, grote koelkast, wijnkast, kookplaat met Bora-afzuiging, vaatwasmachine etc.

Doorgang naar tuin/overkapping en tevens schuifpui naar terras en tuin.

Op de eerste verdieping zijn 2 tot 3 slaapkamers waarbij een slaapkamer momenteel in gebruik is als kleedkamer. De masterbedroom is middels fraaie schuifdeuren verbonden met de luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een tweede wandcloset, een dubbele wastafel met meubel en een grote inloofdouche met sunshower.

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Grote slaapkamer met dakkapel en veel bergruimte. Tevens twee extra ruimtes voor onder meer de technische installaties (CV-Remeha en warmwater(zonne-)boiler), opstellingsmogelijkheid wasapparatuur, bergruimte.



Buiten is het grote terras voorzien van warmtelampen en een elektrisch bedienbare zonneluifel. Volledig omheinde achtertuin met overkapping en dubbele poort naar de oprit. Geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

Vrijstaande garage (circa 22 m²) met stalen kanteldeur.

De woning is gelegen aan een ventweg; centrum, scholen, natuur en de zuid-as van Eindhoven op korte afstand.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen





















