ROSENDAAL
MAKELAARDIJ











Omschrijving

Karakteristiek, hoogwaardig en luxe afgewerkte, vrijstaande villa (en bungalow in één) met royale en stijlvolle carport op een markant perceel en unieke locatie op korte afstand van Valkenswaard (en de toonaangevende bedrijven aan de zuid-as van Eindhoven – ASML, HTC, ziekenhuizen etc.). Deze fantastisch gesitueerde vrijstaande woning ligt op een 'groene' en unieke locatie, met een werkelijk parkachtige tuin en zeer veel privacy. Deze mooie villa met alle voorzieningen op korte afstand, beschikt over een grote living, een moderne leefkeuken en bijkeuken, een moderne badkamer en vier tot vijf slaapkamers met extra gastenbadkamer. De tuin maakt dit plaatje met recht helemaal compleet, een waar genoegen om hier te mogen vertoeven.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Overdekte entree. Representatieve en grootse ontvangsthal met fraaie trappartij en doorgang naar woonkamer, leefkeuken en bijkeuken (glasdeuren). Moderne en volledig betegelde sanitaire ruimte met vrijhangend toilet en fontein.

Kelder:

Een kelder van formaat (stahoogte), ideaal als wijnkelder en/of opslagruimte.

Living:

Prachtige living met mooie vloer (met vloerverwarming), een bijzondere gashaard en stucwerk wanden en plafonds. Ruime opstellingsmogelijkheden voor zitten, eten en televisie met diverse speelse doorkijkjes. Eetkamer met erker-raampartij richting de achtertuin als een schilderij!

Leefkeuken:

Moderne en luxe leefkeuken met een hoogwaardige keukeninrichting welke is voorzien van

vloerverwarming, een RVS spoelbak, een koelkast , een inductie kookplaat, een RVS afzuigkap, een RVS oven (Boretti, groot model), een vaatwasmachine, een natuurstenen aanrechtblad, inbouwspots en veel kastruimte. Schuifpui naar terras en tuin.

Bijkeuken:

Vanuit de keuken is er een doorgang naar de fijne bijkeuken welke is voorzien van een aansluiting voor wasapparatuur, een keukenblokje en een deur naar carport en tuin. Uitgebreide meterkast en ruimte voor het plaatsen van extra witgoed.

Carport:

Magnifieke carport (met schitterende daklijnen) voorzien van een siersmeden hekwerk. Oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.

Masterbedroom:

Royale hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

Badkamer:

Moderne en luxe (vernieuwde) badkamer met inloopdouche, ligbad (beide voorzien van een thermostaatkraan), dubbele design wastafel met meubel.

1e Verdieping:

Mooie trapopgang naar de 1e verdieping, grote overloop met toegang tot de diverse vertrekken.

Slaapkamers:

Ruime slaapkamer 2 gesitueerd aan de voorzijde.

Bijzonder grote slaapkamer 3 gesitueerd aan de achterzijde, met kenmerkende dakkapel en twee Velux dakvensters. Deze slaapkamer is eenvoudig te splitsen in twee separate slaapkamers.

Slaapkamer 4 is eveneens aan de voorzijde gesitueerd.

Badkamer 2:

Moderne gasten- of kinderbadkamer met douche (met thermostaatkraan) en wastafel.

Separate sanitaire ruimte met vrijhangend toilet en fontein.

Twee grote bergruimten (als zolderruimte) met onder meer opstelling CV-installatie (Nefit HR Ecomline Top).

Buiten:

Privacy biedende achtertuin met diverse terrassen, een beregeningsinstallatie, een schitterend tuinhuis, diverse verlichtings- en waterpunten en een achterom. De tuin is werkelijk uniek, is één met de landelijke omgeving en is tot in het kleinste detail verzorgd. Bij diverse ramen zijn trendy lamellen aangebracht.

BELANGRIJK:

•

Modern, prachtig afgewerkte en instapklare villa, gelegen in een zeer geliefd en rustig gedeelte van Achel. Zeer gunstige ligging ten opzichte van de zuid-as van Eindhoven.

•

Mooie en luxe keuken en badkamer (recentelijk vernieuwd).

•

De woning is volledig geïsoleerd.

•

Een van de mooiste tuinen van de grensstreek en omgeving!

•

In de directe nabijheid van scholen, sportvoorzieningen en natuurgebied.

•

Tevens ideaal geschikt voor aan huis gebonden beroepen.

Afbeeldingen





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

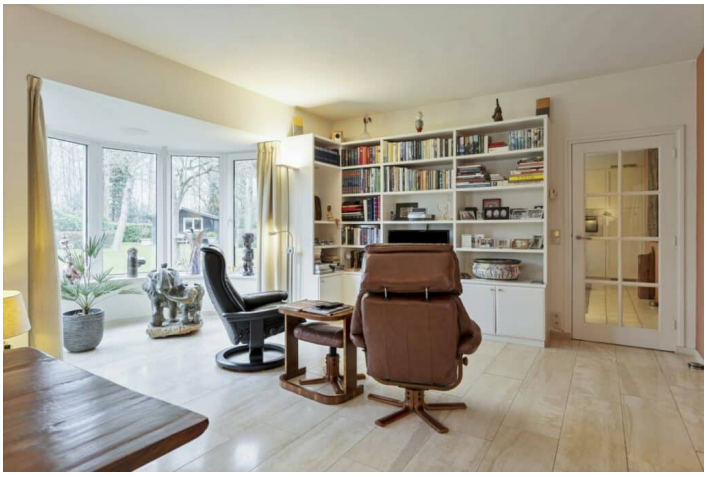




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

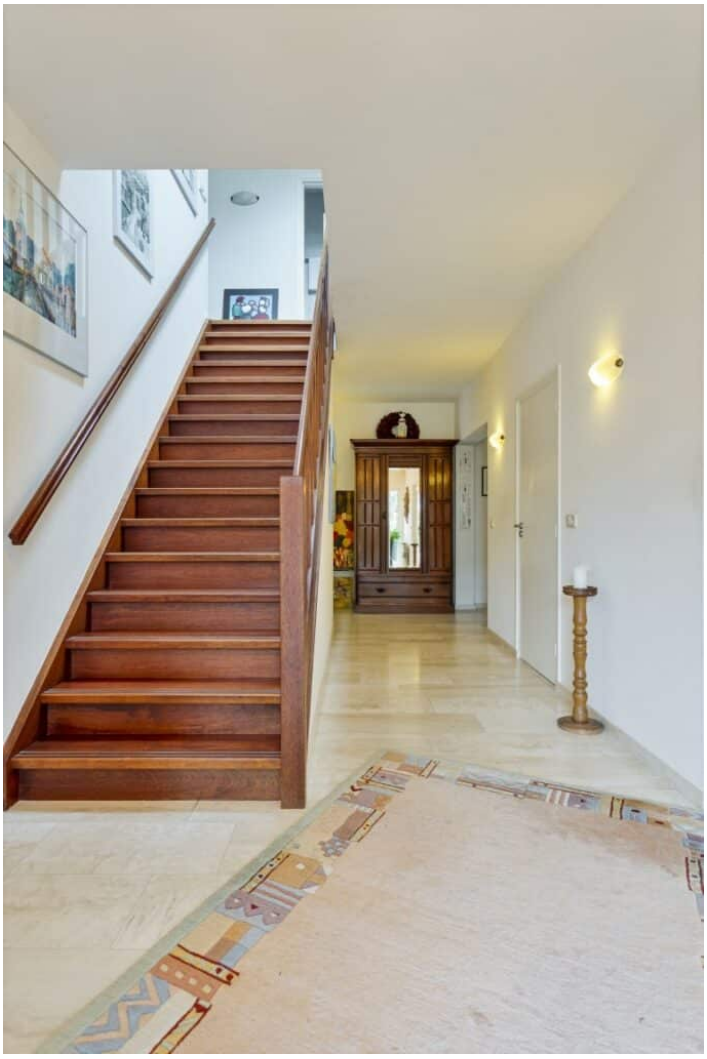




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



