

Valkenswaard: Beelmanstraat 3

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Beelmanstraat 3



Omschrijving

Een eigentijdse en zeer charmante jaren-30 (halfvrijstaande) woning in een rustig gedeelte van het vernieuwende centrum van Valkenswaard. In een van de oudste straatjes van Valkenswaard. Dit mooie huis met veel fraaie detaillering (glas-in-lood, paneeldeuren, massief houten visgraatvloer) kent een zeer compleet woonprogramma en is zodanig gesitueerd dat dus naast het centrum de uitvalswegen naar de bedrijvigheid van Eindhoven op korte afstand zijn.

Sowieso bevindt u zich aan de 'start' van vele wandel- en fietsroutes.

Royale entree met karakteristieke trapopgang, veel lichtinval. Doorgang naar de keuken en woonkamer.

Grote keuken met volop ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Verdiepte kelderkast.

Doorgang naar de bijkeuken met sanitaire ruimte en opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur en/of ander witgoed (separate berging).

Technische ruimte/CV-installatie (Intergas bouwjaar circa 2018). Deur naar tuin en terras.

Sfeervolle woonkamer met parketvloer en haardpartij. Diverse indelingen mogelijk met betrekking tot TV, ontspanning en thuiswerken.

Op de eerste verdieping twee grote slaapkamers. Badkamer met ligbad/douchehoek, wastafel en een tweede wandcloset. Dakterras. Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

Grote tweede verdieping met slaapkamer drie (mogelijkheid realiseren vierde slaapkamer).

Fijne en diepe stadstuin met toch volop ruimte/terrassen en dat midden in het centrum. Berging (voor fietsen/tuinbenodigdheden) en een (brede) achterom.

Voldoende parkeermogelijkheden direct bij de woning (enkel vergunninghouders).

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen



















