

Veldhoven: Burcht 54

Vraagprijs: € 895.000 k.k.

Burcht 54



Omschrijving

Klasse vrijstaande woning, royaal uitgebouwd, op een strategische en goed bereikbare locatie tussen Veldhoven en Eindhoven. Prachtig perceel, onder architectuur aangelegd, luxe keuken en sanitair, 4 riante slaapkamers, een tuinkamer/serre, een garage en een oprit voor meerdere auto's.

Het huis is optimaal geïsoleerd en is onder meer voorzien van zonnepanelen. Niet alleen de rijke diversiteit aan bedrijven is op fietsafstand (ASML, HTC, TUE, ziekenhuizen) maar ook het centrum van Eindhoven, steden als Tilburg en Den Bosch zijn op korte afstand. De aansluiting naar noord en zuid is optimaal. De woning is eveneens ideaal geschikt voor de combinatie wonen en werken, voor een kleine praktijk/kantoor-opzet maar natuurlijk ook voor de uiterst actuele thuiswerkplek. Nagenoeg instapklaar!

Representatieve ontvangsthall met garderobe, meterkast, gastentoilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Een living van formaat, momenteel subtiel verdeeld in een thuishandkantoor/werkplek en een heerlijk woongedeelte voor ontspanning en televisie. Bijzonder LG Artcool airco voor optimaal klimaat in combinatie met design. Doorgang naar de grootse serre/tuinkamer waar alle seizoenen schitterend voorbij komen. Lichtinval vanuit alle posities, een uniek binnen-/buitengevoel het hele jaar door. Schuifpui naar terras en tuin.

De luxe en zeer complete woonkeuken (alle apparatuur van Neff; 2 koelkasten, vaatwasmachine, inductie kookplaat, oven, Quooker met extra functie voor (bruis-)water etc.) wordt slim omringd door een stijlvolle eetkamer en een praktische bijkeuken. De eetkamer wordt multifunctioneel ingezet en staat in directe verbinding met de keuken. Vanuit de keuken is een fijn zicht op de voortuin/oprit.

De bijkeuken is geschikt voor wasapparatuur en het plaatsen van extra witgoed. Bergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Op de eerste verdieping verklapt de grote overloop meteen de grootte van de 3

slaapkamers op deze etage.

De masterbedroom (met walk-in-closet/airco) is gesitueerd aan de voorzijde.

Slaapkamer 2 is perfect voor nog thuiswonende (studerende) kinderen. Op kamers, maar dan thuis! Een kamer met een leuke verdeling tussen studeren/ontspanning en slaapkamer. Wastafel en extra bergruimte.

Slaapkamer 3, ook een kamer van formaat, is momenteel in gebruik als werkkamer (met airco). Technische ruimte met onder meer de CV-installatie.

Badkamer met grote inloopdouche (met rain-shower), een ligbad (hoekformaat 2-persoons), een extra wandcloset, een wastafel met meubel, een designradiator en vloerverwarming.

Een derde (separaat) toilet op de verdieping.

Op de tweede verdieping is een zeer ruime 4e slaapkamer gesitueerd. Veel kastruimte, wastafel, Velux dakraam.

Buiten is een tuin (volledig omheind) als uit een woonmagazine. Veel privacy aan de achterzijde (groene weide). Trendy overdekt terras, design haardpartij/barbeque, aangelegd onder architectuur (Somers), heerlijk om hier te mogen vertoeven. Diverse terrassen en een dubbele achterom.

Garage/oprit. De garage is voorzien van een sektionaaldeur. Oprit voor meerdere auto's.

Van harte welkom om ter plaatse de bijzondere sfeer te komen ervaren!

Afbeeldingen

































