ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Valkenswaard: Het Scheperseind 26

Vraagprijs: € 995.000 k.k.

Het Scheperseind 26











Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

Omschrijving

Riante vrijstaande woning, type landhuis, met prachtig guesthouse op een ruim bemeten perceel op een markante locatie te Valkenswaard, een landelijke straat tussen natuur en centrum. Deze imposante woning is vrijwel geheel gemoderniseerd met eerste-klas materialen en kent als huis vele doeleinden: Family-home, kantoor/praktijk aan huis (eigen ingang, keuken, sanitair) of door het exclusieve guesthouse is tevens mantelzorg een aanlokkelijke optie. Tevens zullen (langer) thuiswonende kinderen u dankbaar zijn voor zo'n extra verblijfsoptie op het terrein! Ook vrienden die van 'ver' komen kunnen er uiteraard gebruik van maken. Maar ook heeft vandaag de dag de thuiswerkplek zijn plekje in het huis wel veroverd.

Het hoofdhuis is ruim bemeten, zelfs hier is sprake van een kantoorruimte (direct bij de entree, momenteel slaapkamer) op de begane grond. Entree met fraaie trapopgang naar de eerste verdieping. Gastentoilet, garderobe en meterkast. Glasdeuren naar de living. De living is voorzien van een design gashaard, openslaande deuren naar het (overdekte) terras en tuin. Woonkeuken als centrum van het huis, heerlijk veel plaats voor een grote eettafel. Direct bij de keuken toegang tot de kelder voor flessen wijn of ander proviand. Aansluitend op de keuken de ruime bijkeuken, ideaal voor het plaatsen van extra witgoed. Ook vanuit hier toegang tot de slaapkamer (of mogelijk kantoorruimte) op de begane grond. Deur naar terras en tuin.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst 4 grote slaapkamers. Bij de hoofdslaapkamer is een walk-in-closet gerealiseerd. De badkamer is luxe en van een prachtig formaat. Een mooi ligbad, een uiterst comfortabele inloopdouche, een wandcloset en een dubbele wastafel met meubel. Veel lichtinval door de grote dakkapel. Zeer ruime overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

De tweede verdieping is zodanig ingedeeld dat er zelfs sprake is van een (mogelijkheid) vijfde slaapkamer. Veel bergruimte, CV-installatie met zonneboiler (energielabel B) en opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur (kan natuurlijk ook in de bijkeuken!).

De tuin is volledig omsloten, voorzien van een groot overdekt terras (met

lichtstraat/inbouwspots/buitenhaard) en aan de achterzijde een automatische (dubbele) poort om auto's praktisch op eigen terrein te parkeren (naast de parkeerplaats aan de voorzijde/eigen terrein). Diverse terrassen en bergingen maken de 'groene' tuin compleet.

Het guesthouse is verscholen in dat 'groen' en is geheel compleet voor verblijf en/of kantoor. Entree met garderobe en bergkasten. Living met twee maal dubbel openslaande deuren, een open keuken en een badkamer met douchecabine, wandcloset en een wastafel met meubel. Op de verdieping studie-/wasruimte en een ruime slaapkamer.

De omgeving van Het Scheperseind is landelijk en toch nabij het centrum. De Leenderbossen, De Malpie maar ook de Markt van Valkenswaard zijn op wandel- en fietsafstand. De bereikbaarheid is erg goed door een prima aansluiting op het lokale wegennet maar ook tevens op ook de A-wegen.

U bent van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





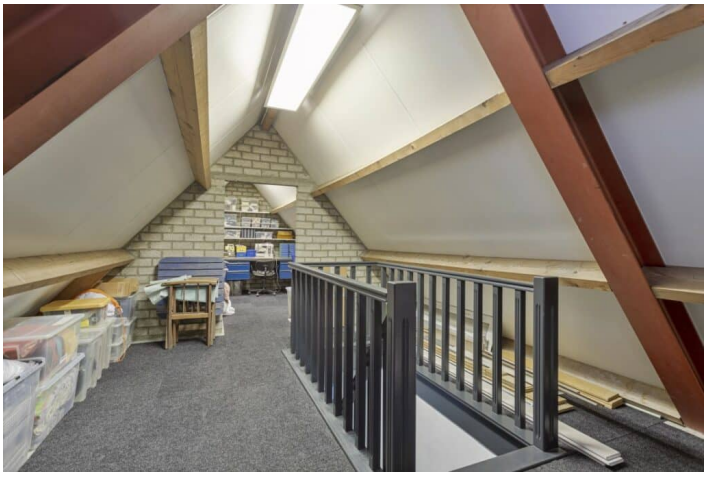
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

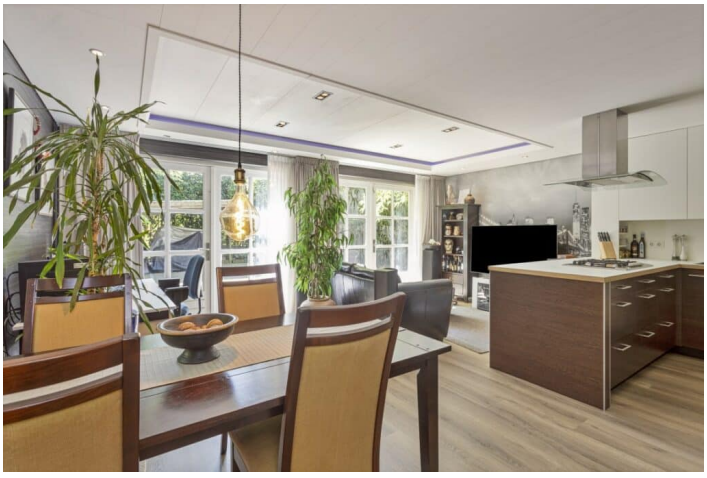






ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







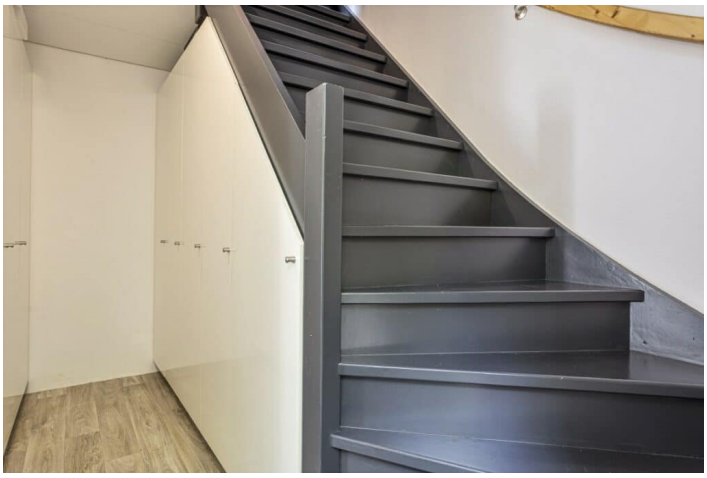
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



