

Valkenswaard: Eindhovenenseweg 62

Vraagprijs: € 569.000 k.k.

Eindhovenenseweg 62



Omschrijving

OP EEN HEEL MOOI EN INSTAPKLAAR 2024! Wonen in een heuse en zeer luxe stadswoning in het vernieuwde en sfeervolle (dorps-) centrum van Valkenswaard. Instapklaar op uitzonderlijk niveau, deze halfvrijstaande woning met prachtige tuin past frontpage in een woonmagazine. Winkels, het centrum, natuur maar ook de aansluiting met openbaar vervoer, fiets en auto naar bijvoorbeeld Eindhoven is ideaal. De woning is uitermate geschikt voor de mensen die graag (thuis) werken en die 'meteen' willen wonen maar ook voor de 'gevorderde' koper die nabij alle voorzieningen (op loopafstand) wil verblijven.

In deze woning is niets over het hoofd gezien. Van buiten naar binnen is de woning compleet en hoogwaardig aangepakt. De 'binnenvoering' is uiterst stijlvol gemoderniseerd. Gehele woning voorzien van aluminium 'steel-look' kozijnen, binnendeuren, keuken, sanitair, etc. is werkelijk prachtig. Verduurzaming? Jazeker, een goed label door onder meer isolatie, HR+ beglazing en uiteraard zonnepanelen.

De entree is al een feestje en is een soort rode loper naar de schitterende woonkamer. Garderobe, meterkast (compleet up-to-date), kelderkast, gastentoilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (met veel lichtinval) is subliem verbonden met de (leef-) keuken. Veel plaats voor zitten (TV, lezen, studeren) maar richting de keuken (eettafel, bartafel) ruimte voor najaarsborrels en heerlijke dinners. Ook de openslaande deuren naar tuin en terras verlengen het seizoen. Fraai stucwerk, inbouwspots en mooie doorkijkjes zorgen voor een optimaal feeling-good-home woongenot.

De keuken is first-class met vele apparatuur (waaronder Amerikaanse koelkast, stoomoven, vaatwasmachine, Quooker). Doorgang naar tuin/terras.

Op de eerste verdieping (met riante overloop/vaste trap naar de tweede verdieping) drie royale slaapkamers.

Luxe en comfortabele badkamer met (tweede) wandcloset, design wastafel, decorradiator en een inloepdouche.



Grote tweede verdieping met mogelijkheid vierde (of zelfs vijfde) slaapkamer. Dakkapel. Veel bergruimte. Mogelijkheid aansluiting wasapparatuur, CV-installatie.

Tuin met berging en achterom. De tuin is volledig omsloten en biedt veel privacy. Een fijne plek om te genieten, een optimaal stadsgevoel in een geliefd dorp. Diverse terrassen en veel groen.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen













































