

Valkenswaard: Valkenierstraat 102

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Valkenierstraat 102



Omschrijving

Een topper van een twee-onder-een-kap woning, uitgebouwd, instapklaar en met een woonoppervlakte van maar liefst ruim 200 m²! In een gewild gedeelte van Valkenswaard, nabij centrum en de voornaamste scholen (onder meer Were Di). Een riante woonkamer, uitgebouwd met een fantastische en luxe woonkeuken. Vier slaapkamers en een badkamer, ook al van een geweldig formaat en zeer luxe afgewerkt. De tuin (perceeloppervlakte ruim 450 m²) is als uit een 'gardenmagazine'. Recent onder klasse-architectuur aangelegd, volledig omheind en met oriëntatie op zuid. Grote oprit voor het parkeren van meerdere auto's. Momenteel geeft de overdekte entree toegang tot de schitterend verbouwde garage. Deze ruimte is met recht multifunctioneel inzetbaar, voor kantoor/praktijk, speelkamer, thuiswerkplek maar ook eventueel als levensloopbestendig wonen. Het overdekte terras (bizar groot) maakt de samensmelting tussen huis en tuin compleet.

De entree is imposant met openslaande deuren naar de woonkamer, gastentoilet, garderobe en berg-/kelderkast. Trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer en woonkeuken zijn subtiel met elkaar verbonden. De slimme en mooie lichtstraat én de fraaie raampartijen zorgen voor veel lichtinval en leuke doorkijkjes. De woonkamer is voorzien van een haard bij de zithoek. Veel ruimte voor eten, studie, TV en ontspanning. De keuken is het centrum van het huis. De ultra-uitgebreide keuken is werkelijk van alle gemakken voorzien. Het stucwerk is puur vakwerk! Comfortabele vloerverwarming aanwezig.

De extra ruimte op de begane grond is gesitueerd naast de keuken en kent zoals gezegd vele doeleinden. Ook vanuit deze ruimte is toegang tot tuin en overdekt terras.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een inloofdouche met het formaat van een wasstraat, een tweede wandcloset en een dubbele wastafel met meubel.

De overloop van het huis is royaal van opzet en geeft grandeur.



Vaste trap naar de tweede verdieping met een zeer grote slaapkamer (met dakkapel). Veel bergruimte en opstelling CV-installatie.

Buiten is een tuin die net zoals het huis 'klaar-voor-gebruik/genieten' is. Het overdekte terras verlengt de seizoenen en kan menig feestje gegeven worden. De tuin op zuid is volledig omheind, met diverse terrassen, berging en carport voor fietsen en/of tuinbenodigdheden.

Welkom om ter plaatse te komen kijken!

Afbeeldingen

























