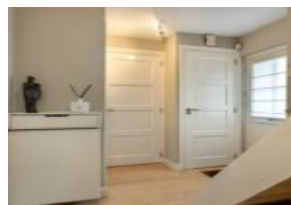


Valkenswaard: Centiemhof 5

Vraagprijs: € 625.000 k.k.

Centiemhof 5



Omschrijving

Om maar een opening voor een huis te hebben: Landelijk vrijstaand wonen (uitgebouwd), met comfortabele eigen wellness in de vorm van een buitenzwembad, sauna.... Daarnaast onder meer een woonkeuken, drie grote slaapkamers, twee badkamers, in een geliefde woonomgeving aan de rand van het dorp nabij natuur en uitvalswegen (bedrijvigheid zuid-as Eindhoven zowel per fiets als auto uitstekend bereikbaar).

De charmante, voor deze omgeving karakteristieke en volledig geïsoleerde woning is instapklaar en kent een hoogwaardige afwerking. De woning is van vele gemakken en slimigheden voorzien en biedt veel ruimte als familiehuis, maar is daarentegen ook 'smart' voor mensen die vooral woongenot willen hebben en niet 'in dienst willen zijn' van hun huis! Het onderhoudsarme geheel is tevens ideaal voor de hedendaagse thuiswerkers of liefhebbers van klein beroep of hobby aan huis.

Entree met oprit voor de auto. Achterom aan linkerkzijde van de woning. Voordeur naar hal. Berging voor fietsen, gereedschap en andere huis gerelateerde zaken. Trapopgang naar de eerste verdieping. Meterkast en gastentoilet.

Grootse living met veel lichtinval, houten vloer en een haardpartij. Openslaande deuren naar terras en tuin, heerlijk op zuid gesitueerd. Mooie binnendeuren en fraai stucwerk.

De uiterst complete woonkeuken vormt het episch centrum van het huis. Heerlijk om te ontbijten, dineren en vooral te borrelen. De wijnkast binnen handbereik en vanzelfsprekend is ook de keuken van alle gemakken voorzien. Deur naar terras en tuin.

Saunaruimte met inloopdouche. Tevens is in een separate berging mede de techniek (CV, filterinstallatie) aangebracht ten behoeve van het zwembad (verwarmbaar én voorzien van een solardeck). De volledig omheinde achtertuin biedt veel privacy met diverse terrassen voor juist zon of juist schaduw. Grote zonneluifel voor het hoofdterras.

Op de eerste verdieping 3 grote slaapkamers, inbouwkasten en voldoende bergruimte. Slaapkamer 3 is een soort 'torenkamer' met dakkapel, 3 grote Veluxramen en een extra ruimte gevende hoogte.



Separate sanitaire ruimte.

Grote badkamer met ligbad, douchecabine en twee wastafels.

Op de tweede verdieping een imposante bergruimte en opstelling CV-installatie.

Deze woning (met tuin/zwembad) is een genot om te mogen vertoeven. Het 'gevoel van Zuid-Frankrijk' overkomt je hier met recht. Een glas rosé erbij op het terras en de good-feel is compleet. Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen



