

Valkenswaard: Beatrixstraat 1

Vraagprijs: € 597.000 k.k.

Beatrixstraat 1



Omschrijving

Op een van de mooiste locaties te Valkenswaard, als uitloper van het geliefde Wilhelminapark, nabij het centrum. Een uitgebouwde woning van formaat, een brok sfeer en het label 'instapklaar' verdienen! Deze woning heeft de beschikking over een imposante begane grond, veel leefruimte voor het hele gezin, een geweldige lichtinval en zelfs bij weer in donkere dagen is het hier heerlijk toeven. De afwerking is hoogwaardig, oog voor energiereductie met een uitstekend B-label. Een zeer luxe keuken, geen badkamer maar een heuse badzaal! Vier tot vijf slaapkamers, veel hobby- en bergruimte, een onderhoudsvrije maar uiterst fraaie tuin, de voorzijde in het groen en een oprit voor meerdere auto's. De straat wordt enkel gebruikt voor lokaal verkeer. De natuur is om de hoek, het centrum op wandelafstand.

Ruime entree met garderobe, meterkast en gastentoilet. Trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (uitgebouwd) heeft een fijn uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Veel ruimte voor zitten, eten, studie en ontspanning. Schuifpui naar de bijzondere achtertuin waar alle ruimte optimaal en met stijl is ingevuld. Mooie (overdekte) terrassen. De luxe keuken, met recht een mooi deel van de woonkamerbeleving, is compleet uitgerust en van alle gemakken voorzien.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan een kamer momenteel in gebruik is als walk-in-closet. De badkamer is groot, dus volop ruimte voor een grote inloopdouche, een ligbad, een tweede toilet en een riante dubbele wastafel met meubel. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. Dubbele berging/hobby-ruimte. Technische ruimte met CV-installatie, aansluiting voor wasapparatuur. Veel bergruimte.

Comfortabel wonen, goed geïsoleerd op een uitmuntende plek. Rustig wonen, kindvriendelijk, scholen en winkels op korte afstand. Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen























