Veldhoven: Brouwershei 18

Vraagprijs: € 939.000 k.k.

Brouwershei 18











Omschrijving

Vrijstaand wonen in het centrum van de tech-wereld. Deze grote en imposante woning is in 2022 volledig gerenoveerd. De ‘binnenvoering’ is met veel stijl en klasse aangepakt. Geen detail is over het hoofd gezien, modernistisch met veel aandacht voor licht en ruimteperspectief. Het uiterst complete woonprogramma zorgt dat het naast familiehuis ook een heerlijke woning is om gasten en/of gezelschappen te ontvangen. Instapklaar op hoog niveau, zeer goed bereikbaar en gelegen in een straat voor met name bestemmingsverkeer, gesitueerd in een parkachtige setting. De tuin is omgeven door ‘groen’ en zorgt voor veel privacy. In de nabijheid van scholen, winkels, de bedrijvigheid van deze innoverende regio en de vele prachtige natuur. Energiezuinig met in de gehele woning een optimale klimaatbeheersing (CV, airco en verwarming vernieuwd).

De geweldige begane grond is een leefruimte van formaat. Ideaal voor bewoners met een klein kantoor/of praktijk aan huis, tevens bruikbaar als extra (gasten-) slaapkamer, mét badkamer voorzien van een inloopdouche, design wastafel met meubel en een eigen toilet. Of als studie- of thuiswerkplek. Het multifunctionele karakter is beslist de kracht van deze woning.

De luxe keuken met bijkeuken, de inpandige garage, de riante living, de extra kamer op de begane grond, de 4 grote slaapkamers op de verdieping en de luxe badkamer maken het woongenot compleet.

Oprit geschikt voor meerdere auto’s, representatieve (overdekte) entree/ontvangsthal met gastentoilet, trapopgang naar de eerste verdieping en directe toegang tot de multifunctionele kamer (bij gebruik als kantoorkamer is privé en werk ‘smart’ gescheiden).

De living is op vele manieren indeelbaar, sfeervolle zithoek met haard, veel ruimte voor een grote eettafel, vloeiend overlopende in de prachtige keuken met eet-/ontbijttafel. De keuken is state of the art en voorzien van alle hedendaagse en gewenste apparatuur. Fraai zicht op de achtertuin en lichtinval overal! Aansluitend de bijkeuken voor bijvoorbeeld wasapparatuur en/of ander witgoed.

Doorgang naar de ruime inpandige garage.

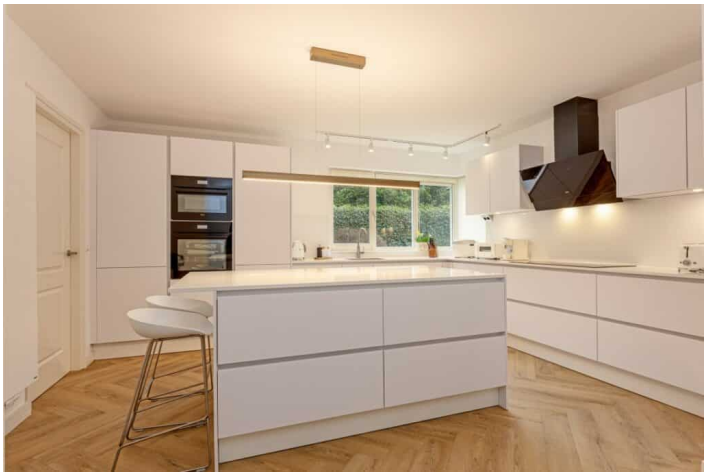
De eerste verdieping met grote overloop en toegang de 4 ruime slaapkamers, walk-in-closet, diverse dakkapellen en een luxe badkamer met trendy ligbad, inloopdouche, toilet, design wastafel met meubel.

Vanuit de eerste verdieping is er een doorgang (luik) naar de grootse bergzolder.

De tuin (volledig opnieuw aangelegd) is voorzien van diverse terrassen, overkapping aan het huis en een overdekt terras in de tuin. Daarnaast een berging voor onder meer tuinbenodigdheden.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





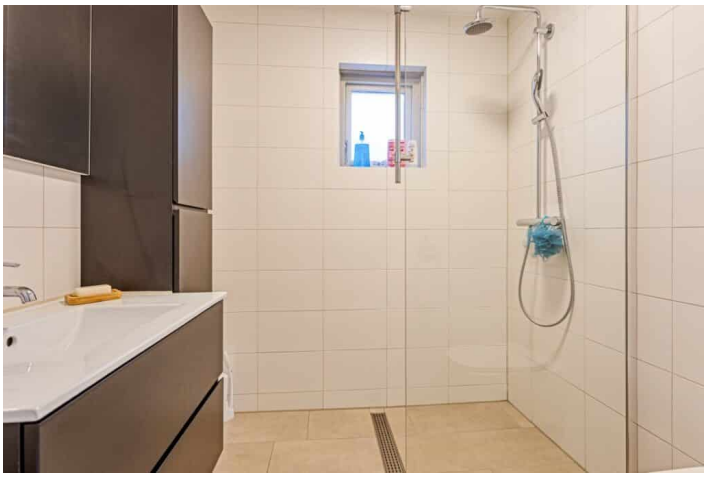


ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

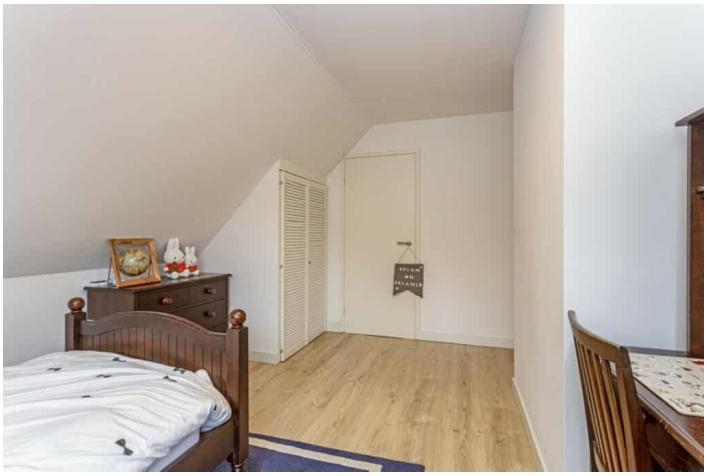






ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





