Valkenswaard: Kerkweg 25

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Kerkweg 25

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ











Omschrijving

In een van de oude straatjes van Valkenswaard (midden in centrum), de Kerkweg, bevindt zich deze maisonnette, in een kleinschalig en uiterst markant complex, een tikkeltje eigenwijs, een tikkeltje industrieel. Dit royale 3-kamer appartement (ca. 113 m^2) is gesitueerd aan een van de directe uitlopers van de vernieuwde markt. Dus door deze centrale positie zijn alle voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer op korte afstand.

De maisonnette is riant verspreid over maar liefst 3 woonlagen. Een fraaie entree met bergruimte en een stijlvolle trapopgang naar de verdieping. Gastentoilet met wandcloset en fontein.

Middels mooie openstaande deuren komt u in de grote living met veel lichtinval. Enerzijds zicht op de straat, anderzijds via een schuifpui een doorgang naar het ruime terras aan de achterzijde, zuidoriëntatie. Dit prachtige zonneterras is voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel.

Vanuit de woonkamer doorgang naar de semi-open keuken, compleet uitgerust in neutrale tinten. Aansluitend een bijkeuken/berging met CV-installatie (Nefit HR, bouwjaar ca. 1996) en opstelling was-apparatuur. Deur naar het zonneterras.

Via overloop opgang naar de tweede verdieping. Twee grote slaapkamers (respectievelijk aan de voor- en achterzijde), voorzien van diverse dakkapellen. Moderne badkamer met ligbad, wandcloset en tweede toilet. Bergruimte.

Van harte welkom om dit fijne appartement te bekijken. Kleinschalig, dus veel privacy. Een appartement in een bijzonder charmante verpakking!

Afbeeldingen



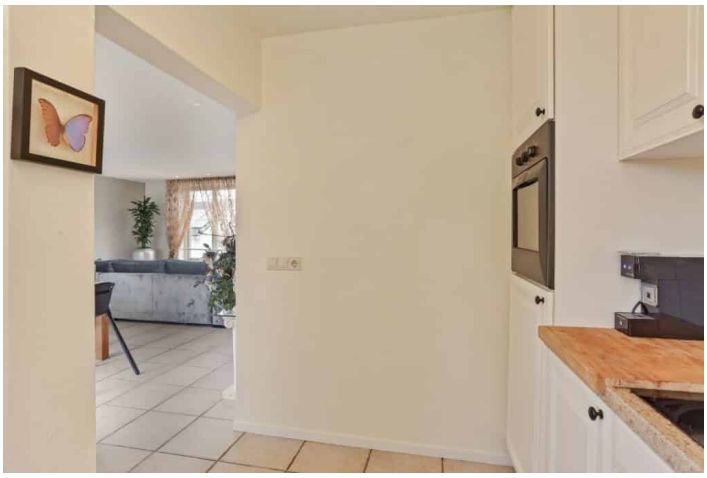




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







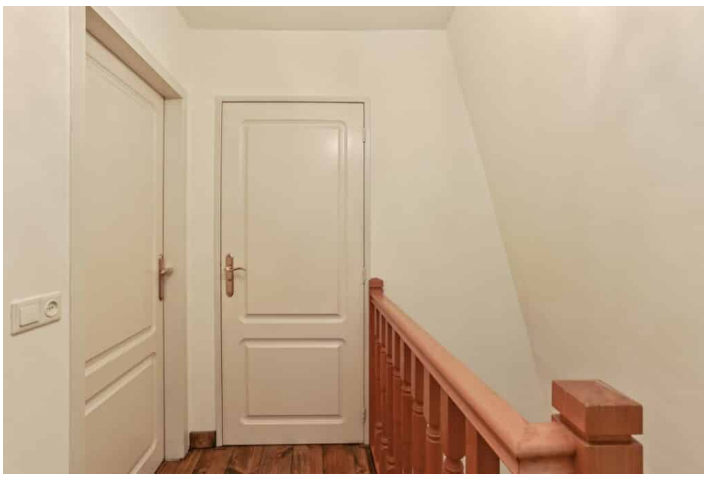
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

