

Valkenswaard: Nieuwe Waalreseweg 181

Vraagprijs: € 997.000 k.k.

Nieuwe Waalreseweg 181





Omschrijving

Prachtige vrijstaande villa, in topstaat (maar liefst 286 m² woonoppervlakte!), aan de rand van Valkenswaard-noord, naast veel natuurschoon en op korte (fiets-) afstand van ASML, HTC, MMC en alle andere bedrijvigheid van onze tech-regio. Robuust wonen met dubbele inpandige garage, grandioze living, hoogwaardige en luxe keuken, een masterbedroom (met badkamer en walk-in-closet) en een tweede gasten-badkamer voor de 3 tot 4 andere slaapkamers. Riante tuin met diverse (overdekte) terrassen, waterpartijen, berging en dubbele achterom. Tevens zijn de diverse scholen en sportvoorzieningen op korte afstand.

Een entree zoals u mag verwachten in dit segment. Een fraaie trappartij met bordes en een indrukwekkend hoog plafond. Gastentoilet, garderobe en uitgebreide meterkast.

De living is als uit een woonmagazine, de grootse ruimte op de begane grond is magnifiek van opzet en zeer geschikt voor vermaak en ontspanning voor zowel kleine als grote gezelschappen. Van zitgedeelte (met haard) tot en met de semi-open keuken, alle ruimtes zijn prachtig 'verbonden' met de tuin (op zuid-west) door de imposante raampartijen.

De keuken is van de buitencategorie (met groot spoel-, kookeiland), voorzien van alle gemakken met eersteklas apparatuur (Gaggenau).

Vanuit de keuken toegang tot de dubbele garage. De garage heeft grote inbouwkasten en er is een opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur. Voor de garage volop ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Op de eerste verdieping is een zeer fraaie masterbedroom (met deur naar dakterras) met badkamer en-suite en een walk-in closet voor een zeer uitgebreide garderobe. De badkamer ademt luxe uit met groot bad (whirlpool), een comfort-douche en een dubbele wastafel met meubel. De vele inbouwspots zorgen voor een extra sfeervolle ambiance.

Separaat toilet (met bidet) op de overloop.

De tweede grote slaapkamer is tevens voorzien van een walk-in-closet en een eigen badkamer (met ligbad inclusief whirlpool, douche, wastafel met meubel). Ideaal voor oudere kinderen, gasten of zelfs mantelzorg. Deze tweede slaapkamer heeft eveneens

doorgang tot het balkon/dakterras. Slaapkamer (of thuiswerkplek) drie is tevens gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Trapopgang naar de tweede verdieping. Ruime slaapkamer vier (met dakkapel) en een eenvoudige mogelijkheid om een grote (vijfde) slaapkamer te realiseren. Veel bergruimte. Technische ruimte met CV-installatie. Extra wastafel met meubel.

Buiten is een onder architectuur aangelegde tuin met veel privacy. De tuin is volledig omheind en kent een dubbele achterom. Veel groen en toch onderhoudsvriendelijk. Berging voor fietsen en/of tuinbenodigdheden. Het verblijven in de tuin is een waar genot. Mooie terrassen (op zuid-west) met waterpartij, een buitenkeuken met barbecue-unit en een heerlijk zicht op de imposante achterzijde van de woning.

Deze villa is van een bijzondere klasse. Instapklaar en tot in detail afgewerkt. Houten vloeren, natuursteen, inbouwspots, luxe binnendeuren, stucwerk wanden en plafonds etc. maken dit woonplaatje meer dan compleet.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen































