Valkenswaard: Draaiboom 5

Vraagprijs: € 0 k.k.

Draaiboom 5

Omschrijving

Schitterend en modern twee-kamer appartement te huur in hartje centrum Valkenswaard. Op de tweede verdieping gesitueerd, mooi balkon op zuid en een royale eigen parkeerplaats in de parkeergarage (op afstand bedienbaar). Ruime (eigen) berging. Rustige doch zeer centrale ligging.

Entree met videofooninstallatie, trapopgang, brievenbussen en een zeer moderne lift.

Het appartement (geheel voorzien van vloerverwarming) heeft de beschikking over een grote living met prachtige dakramen. Doorgang naar balkon middels schuifpui. Zeer veel lichtinval.

Complete keuken met onder meer een RVS spoelbak, een koelkast, een combi-magnetron, een inductie kookplaat, een afzuigkap en een vaatwasmachine.

Berging met aansluiting voor wasapparatuur (CV-installatie en meterkast in externe berging).

Slaapkamer met twee grote dakramen. Aansluitend een badkamer met inloopdouche (met thermostaatkraan) en een wastafel.

Algemeen:

– 2 kamer-hoekappartement op 2e verdieping in kleinschalig appartementencomplex ‘Nooitgedagt’ (9 appartementen) in hartje centrum van Valkenswaard op loopafstand van alle voorzieningen

– Grootte ca. 75 m2 excl. balkon

– Bouwjaar 2018

– Ruim opgezette centrale entree met intercominstallatie en brievenbussen

– Ruime hal met lift en brede trap

– Grote woonkamer/keuken van ruim 47 m2 met zeer veel lichtinval

– Vanuit woonkamer schuifpui naar balkon op zuid

– 1 slaapkamer met badkamer ensuite

– Geheel betegelde badkamer met inloopdouche

– Moderne keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, heteluchtoven en recirculatiekap

– Gehele appartement voorzien van vloerverwarming

– Inpandige berging aansluitend aan keuken, met aansluiting voor wasmachine en droger

– Eigen CV-combiketel (Nefit) in separate ruimte in centrale hal

– Eigen meterkast in separate ruimte in centrale hal

– Eigen afgesloten fietsenberging van ca. 8 m2 op begane grond

– Eigen parkeerplaats in parkeergarage op begane grond

– Uitstekend geïsoleerd en voorzien van draai-/kiepramen met HR++ glas

– Energielabel A

– Niet-rokersappartement

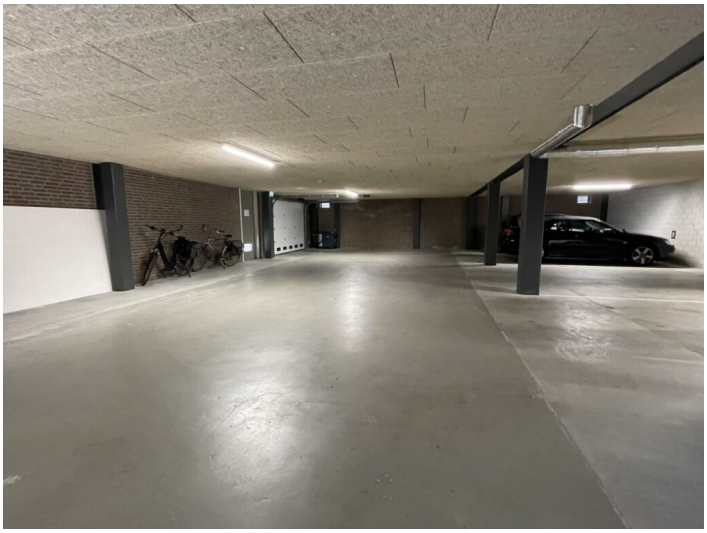
– Geen huisdieren

– Waarborgsom 2 maanden

– Huur is excl. nutsvoorzieningen en servicekosten

– Minimale huur is 12 maanden

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ