Valkenswaard: Tongelreep 7

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Tongelreep 7











Omschrijving

This house is ready to move in! No more words needed.....but okay... Een huis met alle gemakken en comfort wat je van een tamelijk nieuw huis dan ook mag verwachten. Uiteraard optimaal geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen wat resulteert in een A-label. Een rustige woonstraat (alleen bestemmingsverkeer), kindvriendelijk, een moderne keuken en badkamer/sanitair, een uitgebouwde woonkamer met aansluitend een overdekt terras, 3 tot 4 slaapkamers, een fraai aangelegde tuin, een houten berging en een achterom. In een goede en uitnodigende wijk 'Lage Heide. Een optimale bereikbaarheid door vernieuwde aansluitingen richting Eindhoven, zowel met de auto als met de fiets. De zuid-as van Eindhoven, met de toonaangevende bedrijven aldaar (ASML, HTC, ziekenhuizen etc.), is op korte afstand.

Entree met garderobe, gastentoilet, up-to-date meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer met veel lichtinval en leuk zicht op zowel de straat- als tuinzijde. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur, subtiel overlopend in het eet- en zitgedeelte. De uitgebouwde woonkamer heeft een deur naar het overdekte terras en tuin. Het overdekte terras verlengt letterlijk het fysieke en virtuele woongenot tijdens zowel de zomer- als wintermaanden. Praktische bergkast nabij de keuken.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gesitueerd, waarvan twee kamers aan de voorzijde. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een rolluik en inbouwkast. De badkamer is luxe afgewerkt en is voorzien van een riante inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een designradiator en een tweede wandcloset.

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping.

Grote tweede verdieping met mogelijkheid om 1 of 2 extra slaapkamers te realiseren. Tevens is op deze verdieping een mogelijkheid om wasapparatuur te plaatsen. CV-installatie.

Verzorgd en leuk aangelegde achtertuin (met overdekt terras met inbouwspots), diverse

elektrapunten, een houten berging, een paar extra zitjes en een achterom.

De omgeving is landelijk, nabij bossen, scholen, winkels en vele sportvoorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend zowel richting noord als zuid. Valkenswaard-centrum heeft een stevige upgrade gehad, zowel kernwinkelgebied als de algehele infrastructuur. Een fijn dorp!

Van harte welkom om ter plaatse te komen bezichtigen.

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

