# Westerhoven: Heuvel 9

# Vraagprijs: € 750.000 k.k.

## Heuvel 9











# Omschrijving

Riant en groots opgezette vrijstaande woning (landelijke stijl) met maar liefst 6 tot 7 slaapkamers. Moderne en zeer ruime leefkeuken en een recent vernieuwde badkamer/sanitair. Mooie en sfeervolle living, een werkkamer op de begane grond (direct bij de entree), ideaal als thuiswerkplek of klein kantoor/praktijk. Het perceel van ruim 600 $m^2$ is volledig omheind en biedt veel privacy. Vele extra's zoals een overdekt terras met buitenhaard, plunge pool, een inpandige garage en een zeer goede bereikbaarheid door de voortreffelijke aanpassingen in het wegen-netwerk in zuid-oost Brabant. De zuid-as van Eindhoven is snel bereikbaar (ASML, HTC, ziekenhuizen) door de vernieuwde N69. De woning wordt omringd door prachtige natuur, door vele wandel- en fietsroutes. Optimaal geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Beloond met een A-label.

Representatieve hal met meterkast (up-to-date), verdiepte kelder (-kast) en nog eens een extra bergkast. Uiterst stijlvolle rapopgang naar de eerste verdieping.

Kantoor-/praktijkkamer of de hedendaagse gewenste thuiswerkplek, ideaal gesitueerd zodat privé en werk gescheiden kan worden.

Riante woonkamer met design gashaard, veel lichtinval, karakteristieke erker en openslaande deuren naar (overdekt) terras en tuin. Vloerverwarming vrijwel gehele begane grond.

Woonkeuken als uit een woonmagazine (met zelfs een tweede televisiehoek, voor uzelf of de kinderen....). Industrieel, minimalistisch maar juist daardoor zo fraai. Ook in deze ruimte bijzonder veel lichtinval. De keuken is compleet ingericht met luxe apparatuur, onder meer een professionele spoelunit en een 6-pits gasfornuis met dubbele ovenfunctie. Ruimte genoeg voor het plaatsen van een buitenproportionele eettafel. Doorgang naar terras en tuin. Tevens doorgang naar de bijkeuken/portaal. Ook vanuit hier een deur naar de zijtuin/achterom.

Royale en vernieuwde sanitaire ruimte met vrijhangend toilet en fontein.

Inpandige garage met openslaande deuren naar de oprit aan de voorzijde.

Opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur.

Eerste verdieping.

Grote overloop met toegang tot de diverse vertrekken. De robuuste houten vloer maakt deze verdieping tot vrijwel een geheel. Hoogwaardige afwerking met ook hier een weer in het oog springende trappartij. Alleen al op deze verdieping maar liefst zes (!!) riante slaapkamers! Drie slaapkamers gesitueerd aan de voorzijde, drie aan de achterzijde.

Geheel vernieuwde badkamer met inloopdouche (met dubbele regenshower voor de zondagochtenden), eigenzinnige wastafel en meubel. Dakkapel.

Separate sanitaire ruimte.

Tweede verdieping.

Grote zolderverdieping met eenvoudige mogelijkheid tot het realiseren van een 7e (ruime) slaapkamer. Opstelling CV-installatie (recentelijk vernieuwd).

Buiten

Zeer verzorgde voor- en achtertuin. Speels overdekt terras met haardpartij, een plunge pool voor de liefhebbers, voldoende parkeergelegenheid, tevens voor gasten. De achtertuin is volledig omheind en voorzien van een achterom (met afsluitbare poort). Veel privacy.

Notes

– bouwjaar circa 1990

– perceeloppervlakte circa 605 m²

– woonoppervlakte circa 214 m²

– fijne en kindvriendelijke woonomgeving

– maar liefst 6 tot 7 slaapkamers

– mogelijkheid wonen en werken/praktijk aan huis

– nabij uitvalswegen, snelle en efficiënte bereikbaarheid

# Afbeeldingen





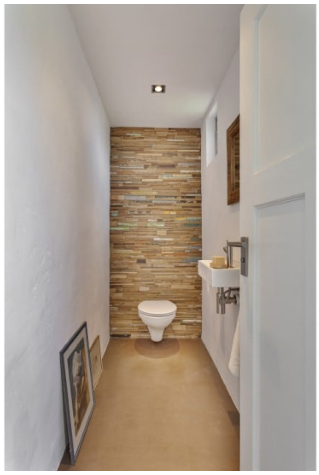


ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







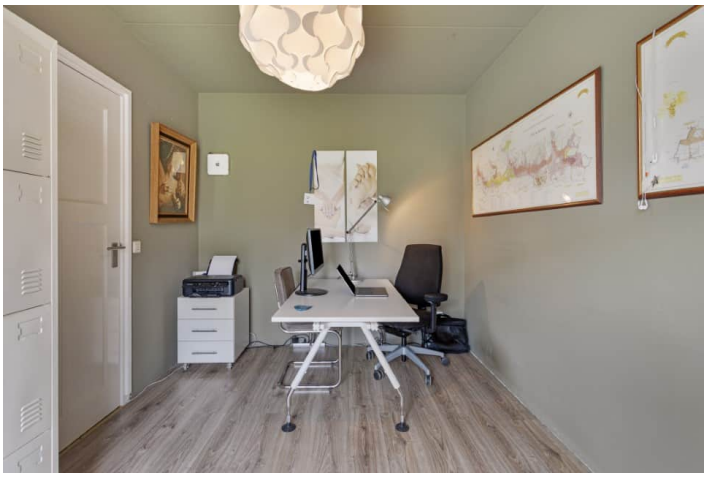


ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



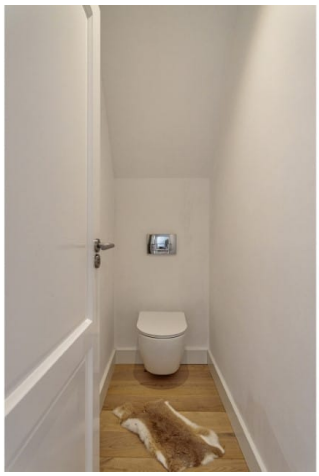




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





