ROSENDAAL
MAKELAARDIJ











Omschrijving

Topklasse villa gelegen in een unieke, bosrijke villawijk te Pelt (Grote Heide) op perceel van ca. 2.300 m². Riante woon- en eetkamer, luxe leefkeuken met bijkeuken/wasplaats en inpandige garage op de begane grond. Op de verdieping masterbedroom met dressing en luxe badkamer, apart toilet, 3 bijkomende slaapkamers en extra badkamer. Praktische kelder en mooie tuin rondom. Luxueuze afwerking. Zeer gunstige ligging ten opzichte van Nederland/Eindhoven en de toonaangevende bedrijven aan de zuid-as aldaar (ASML, HTC, ziekenhuizen etc.)

Begane grond:

De inkomhal met prachtige houten trap naar de verdieping biedt rechtstreeks toegang tot de leefruimte. Aan de linkerzijde bevindt zich de riante woon- en eetkamer in L-vorm met gezellige haard (op hout). Aan de andere zijde treffen we de luxueuze leefkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur (Quoocker, heteluchtoven, microgolfoven, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, wijnkoeler). Naast de keuken is er een bijkeuken/wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Van hieruit komt u rechtstreeks in de inpandige garage.

De grote ramen aan de achterzijde van de woning bieden een mooi zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin en het gezellige aangelegde terras voorzien van een haardpartij.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is er de masterbedroom met dressing, apart toilet en prachtige ruime badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en 2 wastafels. Verder zijn er nog 3 ruime slaapkamers (waarvan één voorzien is van een eigen dressing) en een extra badkamer (inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en toilet).

Uiterst stijlvol geheel!

Bijzonderheden:

– Luxueuze afwerking met hoogwaardige materialen en oog voor detail

– Keuken geplaatst door Franssen keukens

– Ruim en onderhoudsvriendelijk perceel

– Volledig vernieuwd in 2021

– Vloerverwarming op het gelijkvloers

– Alle slaapkamers zijn voorzien van internet en TV-aansluiting

– Volledig omheind perceel met hekwerk en elektrische poort vooraan

– Sproei-installatie aanwezig

EPC 196 kWh/m^2

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

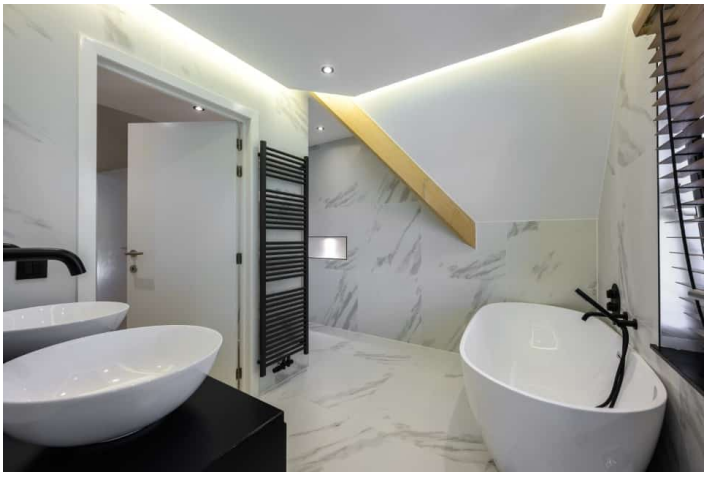






ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

