ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Valkenswaard: Meerstraat 27

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Meerstraat 27











Omschrijving

PRACHTWONING MET VOLOP SFEER! GOEDE BEREIKBAARHEID VAN EINDHOVEN EN ALLE BEDRIJVIGHEID. In wellicht de leukste, verscholen en kleine straat, nabij het centrum van Valkenswaard, staat deze uitgebouwde 'jaren-30' woning (twee-onder-een-kap) in een autoluwe omgeving. Een mooie sfeer in deze karakteristieke woning met leefkeuken, modern sanitair en 4 royale slaapkamers. Een ruime en volledig omheinde tuin op het westen met berging en achterom. Een woonoppervlakte van circa 145 m^2 en derhalve een riant woonprogramma op de begane grond met een stijlvolle ontvangsthal met fraaie trappartij, kenmerkende binnendeuren en een woonkamer waar het goed toeven is. Er is met mooie materialen gewerkt, veel lichtinval en er zijn vele manieren om de woonkamer annex (leef-) keuken in te delen. De haardpartij staat slim centraal voor zowel de zit- als eethoek. De eethoek maakt momenteel op een speelse manier deel uit van de landelijke keuken, met zicht en aansluiting op de tuin. Nabij de keuken is de kelder en de bijkeuken/berging praktisch gesitueerd (met opstellingsmogelijkheid voor was-apparatuur). Sanitaire ruimte met toilet/fontein. Dubbele doorgang naar terras en tuin.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gesitueerd, een separate toiletruimte op de ruime overloop. Complete badkamer met ligbad, douche en een dubbele wastafel met meubel. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Grote tweede verdieping met volop ruimte om een vierde en zelfs vijfde slaapkamer te realiseren, mocht een totaal van 4 slaapkamers al niet voldoende zijn..... Technische ruimte/CV-installatie. Extra bergvliering.

De tuin is goed van formaat, ideaal voor de lange zomeravonden en uiterst kindvriendelijk (met achterom), zo ook de omgeving in de nabijheid van park, bos, scholen en centrum met al haar voorzieningen. Alle op korte loopafstand. De aansluiting op het wegennetwerk is optimaal, de zuid-as van Eindhoven is zowel per fiets als met de auto goed bereikbaar.

Van harte welkom om ter plaatse te komen bewonderen.

Afbeeldingen



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





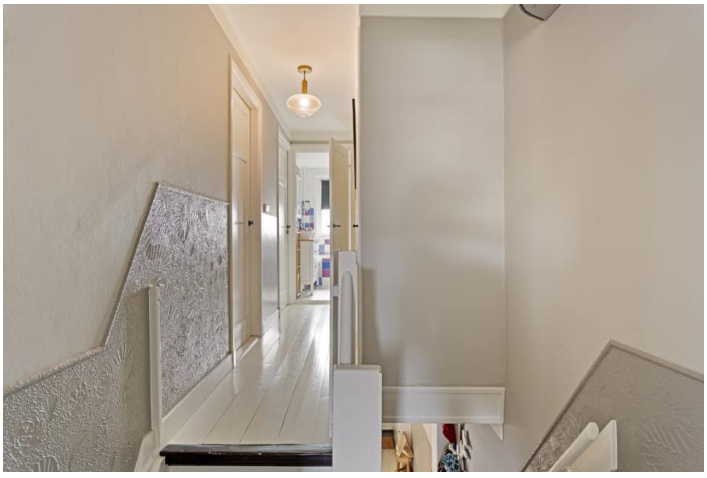
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







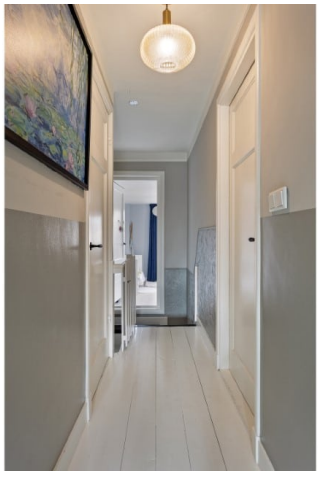
Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ











ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

