Valkenswaard: Bergstraat 72

Vraagprijs: € 735.000 k.k.

Bergstraat 72



Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

ROSENDAAL
MAKELAARDIJ






Omschrijving

OPEN HUIS ZATERDAG 26 OKTOBER AANSTAANDE, VAN 11.00u – 15.00u. VAN HARTE WELKOM! Altijd al vrijstaand willen wonen? Deze charmante en karakteristieke woning met grote garage is gesitueerd op een mooi formaat perceel (circa 474 m^2), met kantoor of werkplek op de begane grond, met oprit/voldoende parkeergelegenheid, tevens voor uw mede-familieleden of gasten. Mooie tuin vrijwel geheel rondom met zijpoort. Stijlvolle luiken en de prachtige entree/voordeur geven deze magnifieke woning extra uitstraling. Een compleet woonprogramma, met uiterst sfeervolle woonkamer onder meer voorzien van een haardpartij en een fraaie houten vloer. De eerder benoemde fijne kantoorruimte (direct bij de voordeur gesitueerd, scheiding privé en zakelijk), ideaal als thuiswerkplek, jeugdhonk/kinderkamer maar uiteraard ook voor een klein kantoor of praktijk aan huis. Zelfs mantelzorg kan hier prima worden overwogen. Subtiele doorgang van de woonkamer naar de landelijke keuken, zeker inzetbaar als woon-/ontbijtkeuken. Doorgang naar portaal/bijkeuken met sanitaire ruimte met deur naar tuin en terras.

De garage heeft aan de opritzijde twee kenmerkende openslaande deuren. Aan de tuinzijde is er een extra loopdeur. De garage is van een fors formaat, de hobbyisten halen hier hun hart op. Maar ook kan deze ruimte gebruikt worden voor kantoor/praktijk aan huis.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers waaronder een ouderslaapkamer. Heel praktisch is een separate was- en strijkruimte. Ruime badkamer met ligbad, comfort-douche, wastafel met meubel en een tweede wandcloset.

Vaste trap naar de tweede verdieping die dienst doet als riante bergzolder. CV-installatie, dakramen en vooral veel bergruimte (stahoogte).

Volledig omheinde tuin, veel privacy en een achterom met mooie poort. Diverse terrassen, waarvan een overdekt terras (direct aan het huis) voor de verlenging van de zomeravonden.

De bossen, winkels en scholen zijn nabij. De bereikbaarheid is bijzonder goed, de nieuwe N69 zorgt voor een optimale aansluiting met de bedrijvigheid aan de zuid-as van Eindhoven (ASML, ziekenhuizen, HTC, VDL etc.)

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





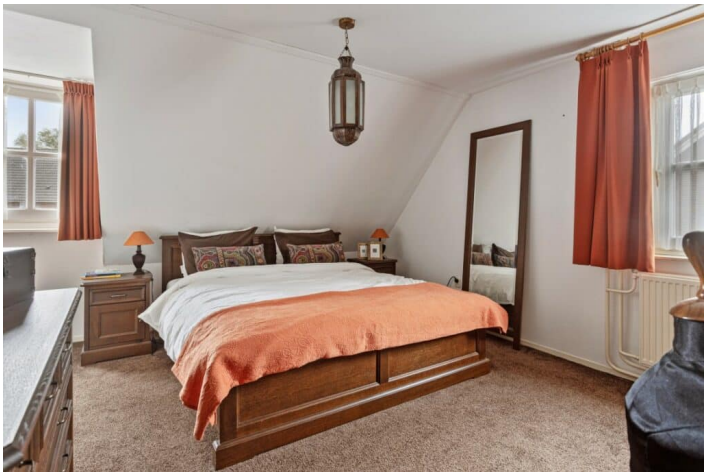
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



