Valkenswaard: Plataanlaan 16

Vraagprijs: € 1.390.000 k.k.

Plataanlaan 16











Omschrijving

Een uniek object. Vrijstaande, moderne villa van formaat met riante uitstraling. Het woonprogramma voldoet dan ook zeer zeker aan de kwaliteit welke gewenst en verwacht mag worden binnen dit exclusieve segment. Een recent volledig ge-update villa, uitgebouwd en daadwerkelijk van alle gemakken voorzien, comfortabel en energetisch. Een luxe object met de kenmerken van een riante bungalow en villa in één. In te zetten als fantastisch woonhuis, maar tevens ideaal voor wonen én werken (kantoor of atelier) gecombineerd, of mantelzorg of een echt familiehuis voor (langer) thuiswonende/studerende kinderen.

Representatieve ontvangsthal met garderobe, gastentoilet, deur naar de living en een stijlvolle trap naar de eerste verdieping.

De woonoppervlakte op de begane grond is uiterst ruim, diverse zithoeken met zowel een design gashaard als een moderne houthaard, een open keuken (met alle mogelijke apparatuur, kook-/spoeleiland premium class) als voorzijde van 'het schip'. Veel lichtinval en een subtiel contact met het groen rondom. Aan de tuinzijde achter, een dubbele schuifpui naar terras/tuin. Een zitkamer (of tuinkamer) is middels een schuifpui af te scheiden voor meer comfort/privacy. LED-inbouwspots, stucwerk, stijlvolle binnendeuren, strakke vloeren en hoge plafonds dragen alle bij aan een geweldige woonbeleving. Extra garderobe en doorgang naar de achtertuin.

Om u een indruk te geven, 4 slaapkamers met maar liefst 4 badkamers. De masterbedroom met walk-in-closet is gesitueerd op de begane grond, met mooie badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel met meubel en een fijne lichtstraat. De 3 slaapkamers met alle een eigen badkamer zijn gesitueerd op de verdieping. Handig is dat zowel de kinderen/gasten en ouders hun eigen 'afdeling' hebben met veel privacy. De grote slaapkamers hebben veel lichtinval met elk een badkamer en-suite. Op de overloop (met indrukwekkende lichtstraat) van de verdieping is een separaat en luxe toilet.

Het souterrain is van een ongekend formaat. De indeling, met 2 werkkamers met

daglichttoetreding (kantoor/praktijk/atelier), een voorraadruimte/wijnkelder en een grote garage, is bijzonder. Het souterrain is uiteraard intern bereikbaar, daarnaast via 2 tuindeuren en natuurlijk via een hellingsbaan met sektionaaldeur (elektrisch en op afstand bedienbaar). Praktische wasruimte, bergkast en een gastentoilet.

De villa is optimaal geïsoleerd (energieklasse A), voorzien van zonnepanelen, HR++ beglazing, grotendeels voorzien van vloerverwarming en diverse airco's wat resulteert in 'low-energy-consumption'.

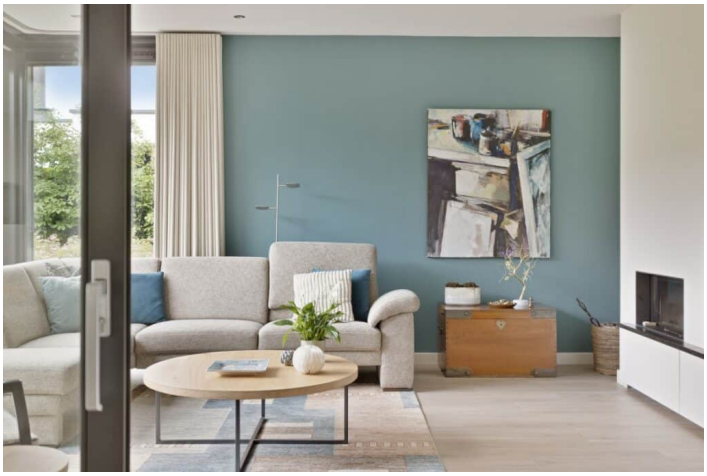
De tuin is met veel aandacht aangelegd waar het accent op 'genieten' ligt. Onderhoudsarm, volledig omheind (met achterom), veel privacy door volwassen begroeiing en meer dan voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein (carport, dubbele toerit), tevens voor gasten of cliënten. Fraai overdekt terras en een berging voor fietsen en/of tuinbenodigdheden.

Deze woning is na alle vernieuwingen in top-conditie, instapklaar (onderhoudsarm) en op een absolute A-locatie in Valkenswaard-Noord. Afgewerkt met hoogwaardige materialen. De geweldige natuur ligt op steenworpafstand, de Eindhovensche Golf is 'om de hoek', lagere scholen en middelbare school (Were Di) op fiets- en wandelafstand. De woonomgeving van de Plataanlaan wordt in de regio zeer hoog gewaardeerd. Een groene en bosrijke buurt, rustig gelegen, goed bereikbaar richting Eindhoven met de bedrijvigheid (HTC, ASML etc.) aldaar op korte afstand.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







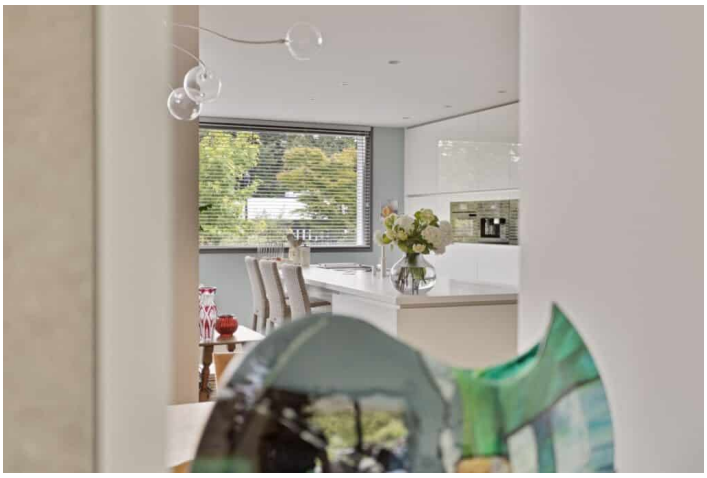
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





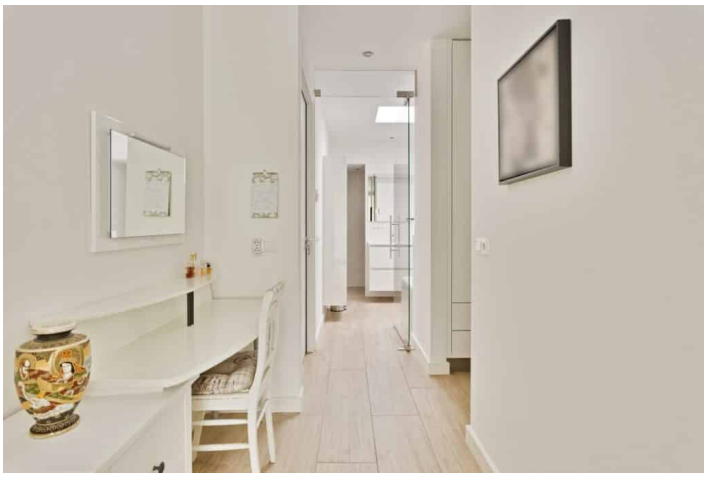




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



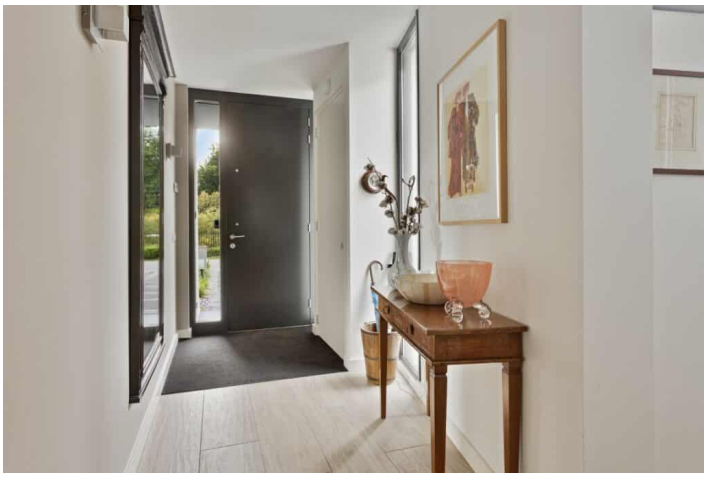


ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



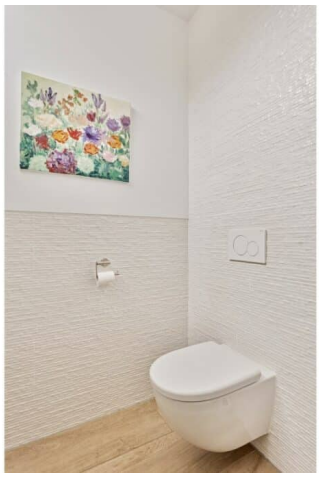


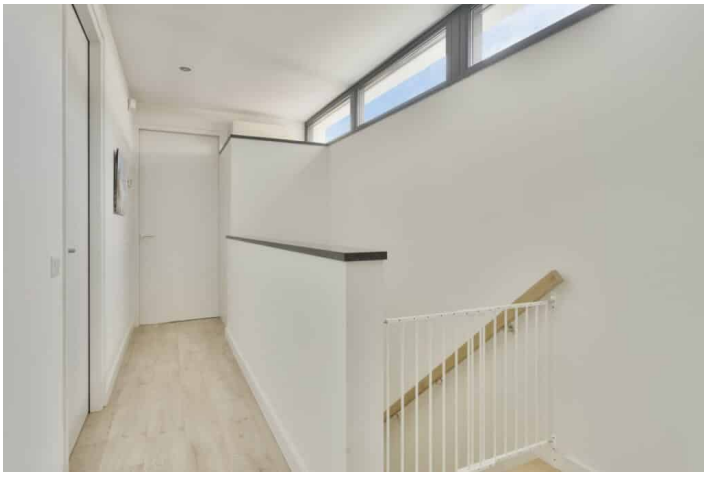




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





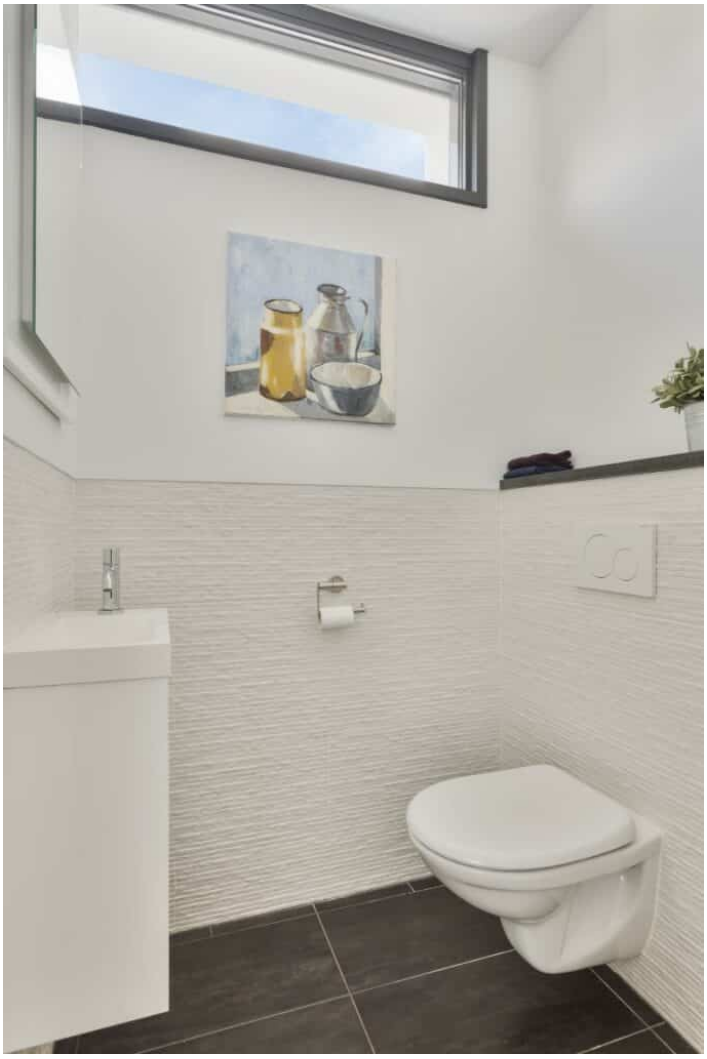
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



