ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

Valkenswaard: Leenderweg 77

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

Leenderweg 77











Omschrijving

Nabij centrum van Valkenswaard, in een kleinschalig complex, instapklare maisonnette (eerste en tweede verdieping) met sfeervolle woonkamer, mooie keuken en recent vernieuwde badkamer, twee slaapkamers en een riant dakterras. Optie/mogelijkheid tot parkeren aan de achterzijde van het complex.

Entree met bel-unit, representatieve entree (veel privacy) voor de twee appartementen.

Op de eerste verdieping is de (woon-)keuken, met middenblok/bar gesitueerd aan de voorzijde en staat in subtiele verbinding met de woonkamer. Veel lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer is voorzien van stucwerk wanden, een houten vloer en diverse inbouwspots. Openslaande deuren naar het terras aan de achterzijde.

Glasdeur naar de hal/overloop (met garderobe). Sanitaire ruimte met wandcloset en fontein. Praktische bijkeuken (met veel extra bergruimte) met spoelunit en keukenblok. Mogelijkheid opstelling wasapparatuur en/of extra witgoed. Tevens ook hier een deur naar het dakterras.

Trapopgang naar de tweede verdieping met twee slaapkamers (mogelijkheid realiseren derde slaapkamer). De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde, slaapkamer 2 is gesitueerd aan de voorzijde (met 2 Velux dakvensters). Recent vernieuwde badkamer. Technische ruimte tbv. zonnepanelen (8 stuks) en CV-installatie (Nefit Ecomline HR, bouwjaar circa 2004).

Riant dakterras!

Afbeeldingen







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

