Waalre: Blokvenlaan 55

Vraagprijs: € 1 k.k.

Blokvenlaan 55











Nieuwe Waalreseweg 6, Valkenswaard +31 (6) 57779369 www.rosendaalmakelaardij.nl info@rosendaalmakelaardij.nl

Omschrijving

Afdeling zeer bijzondere objecten te Waalre! Sommige villa's hoeven eenvoudigweg niet alles prijs te geven. Deze zeer riante, vrijstaande villa, vertoevende in het exclusieve en hogere prijssegment, is nauwelijks onder woorden te brengen. In feite is het een 'clash' tussen een bijzondere architectonische villa voor levensgenieters en een premium garage voor bijzondere maar vooral vele auto's. Voorop staat dat beide(n) er hun home uitstekend kunnen vinden. Auto's die geparkeerd worden in een garage met vloerverwarming en -koeling zijn een beetje verwend, toch?! Waar de verwennerij op de begane grond met name bedoeld is voor de (exclusieve) auto's, is de verdieping uiteraard bedoeld voor het welzijn van de autoliefhebbers.

Wonen op niveau kunt u hier letterlijk nemen. Deze 'penthouse' etage kunt u bereiken met de trap maar uiteraard ook met een comfortabele lift. Een grootse woonruimte op dit niveau met een riant (overdekt) zonneterras, slaapkamers, badkamers en uiteraard een luxe afgewerkte keuken, living, eetkamer en kantoor-/Applecorner. Nog even over de garages, er is maar liefst plaats voor zo'n acht auto's!

Deze in 2015 gerealiseerde villa is van binnen en buiten zeer luxe en hoogwaardig afgewerkt, voorzien van alle hedendaagse technieken en energieke snufjes, denk aan high-end warmtepomp, zonnepanelen, WTW-installatie, UV-panelen, centraal stofzuigsysteem, airco's, waterontharder, LED-verlichting/lichtplan, soundsystem, vloerverwarming én -koeling, designhaard, domotica (aangevuld met uitgekiende isolatie wat resulteert in een energielabel A) en machtige raampartijen (met lichtstraat) dito kozijnen voor een intense beleving tussen binnen en buiten.

De villa is volledig omheind en voorzien van een robuuste poort voorzien van smart-toegangstechniek. De tweede (zij-ingang) is voorzien van een riante overstek/carport, zeer handig voor de logistiek van uw dagelijkse boodschappen. Het terrein (om maar in automotive-termen te blijven) lijkt op een onder architectuur aangelegd 'circuit'. De minimalistische schoonheid zorgt voor een uiterst evenwichtig beeld wat past bij deze unieke villa. Uniek qua ligging aan een eindige laan maar wat het echt (nog meer) geweldig maakt is de directe ligging aan de natuur/bosrand met schitterende vennen. U woont hier

met veel privacy maar toch ook op korte afstand van het centrum van Eindhoven en alle bedrijvigheid aldaar. Het is exclusief wonen in een villa, maar tevens met een levensloopbestendig karakter en wellicht ten overvloede, volop ruimte voor uw hobby of praktijk/kantoor aan huis.

Op de begane grond hebben de garages hun hoofdrol, toetreding via drie grote sektionaal deuren (met security-closing), zeer comfortabel met optimale klimaatbeheersing, werkruimte, uitgebreide technische ruimte met wasruimte, sanitaire ruimte, professionele meterkast/domoticabasis en bergruimte. Dubbele entree, de hoofdentree (voorzijde) met bergruimte, garderobe, trap- en liftopgang.

Op de uitgebreide verdieping is de 'binnen-voering' fenomenaal. Er is enkel gekozen voor de beste materialen, interieur afwerking van een ongekend niveau. De verdeling van ontspannen, televisie, lezen, eten, werk, buiten en genieten is briljant. Het gastentoilet is het ontkoppelpunt tussen de 'algemene' ruimte en de privé-vertrekken: twee masterbedrooms met beide een luxe badkamer en walk-in-closet. De grootste slaapkamer heeft directe toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras met een fraai zicht op de tuin en groene omgeving.

Uitbreiding van door u specifiek gewenste vertrekken is eenvoudig realiseerbaar, op beide niveaus.

Het bijgebouw is evenzo van alle comfort voorzien, plaats voor 4 auto's verdeeld over twee gekoppelde garages, aan de rechterzijde een extra hoge carport voor camper of caravan.

U bent van harte welkom om ter plaatse te komen bezichtigen, u mag uiteraard ook op de fiets komen.

Afbeeldingen









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



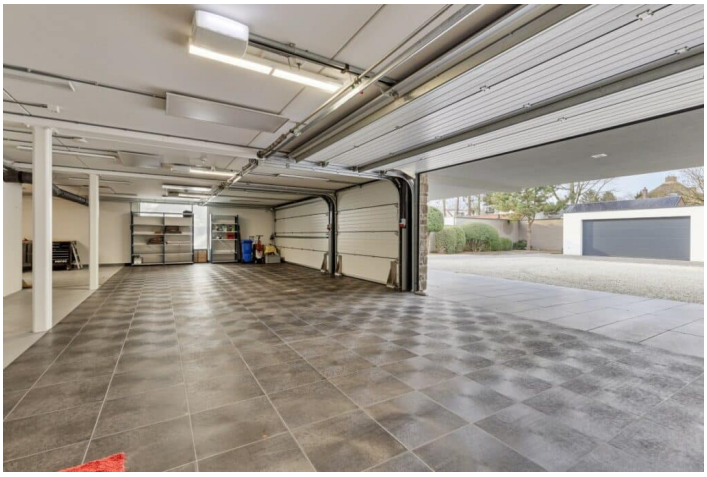




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

