Valkenswaard: de Kreijenbeek 155

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

de Kreijenbeek 155











Omschrijving

Grote woning aan de mooie groene rand van Valkenswaard (noord), nabij prachtige bossen en natuur. Diverse scholen (lager en middelbaar) op loop- en/of fietsafstand. Ideaal voor gezinnen met kinderen. Rustig gelegen aan een autovrije wandelstrook. Vernieuwde/moderne keuken en badkamer, grote woonkamer en maar liefst 5 slaapkamers.

Vrij uitzicht aan de voorzijde en een fijne achtertuin op zuid met serre, berging (voor fietsen en/of tuinbenodigdheden), overkapping en achterom. De gehele woning is voorzien van isolerende beglazing, de CV (ATAG) is van 2024 en er zijn tevens zonnepanelen voor een gunstige energierekening.

Door de fijne opzet van deze wijk is ‘de achterdeur in feite de voordeur’. De vernieuwde keuken maakt met recht prominent onderdeel uit van de leefruimte op de begane grond. Veel lichtinval door de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Hal/portaal met gastentoilet, garderobe en een up-to-date en uitgebreide meterkast.

Bergruimte/trapopgang naar de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Drie slaapkamers met een bergkast. Vernieuwde en ruime badkamer met ligbad/whirlpool met douchehoek. Tweede wandcloset. Wastafel met riant badmeubel.

Vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping nog eens twee slaapkamers. Bergruimte met opstellingsmogelijkheid voor wasapparatuur, CV-installatie (ATAG-2024) en de omvormer tbv. de zonnepanelen.

De heerlijke woonomgeving wordt omgeven door groen en rust. De serre verlengt de seizoenen beslist. Vele mogelijkheden om op de fiets of te voet op pad te gaan. Gunstige ligging ten opzichte van de zuid-as van Eindhoven (ASML, HTC, ziekenhuizen etc.).

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen

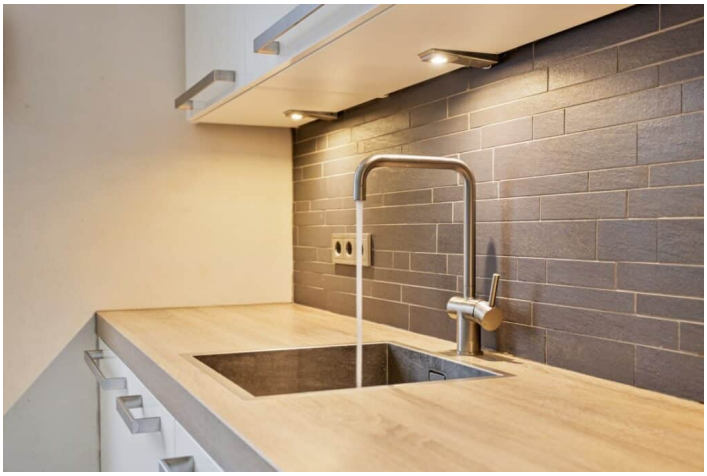






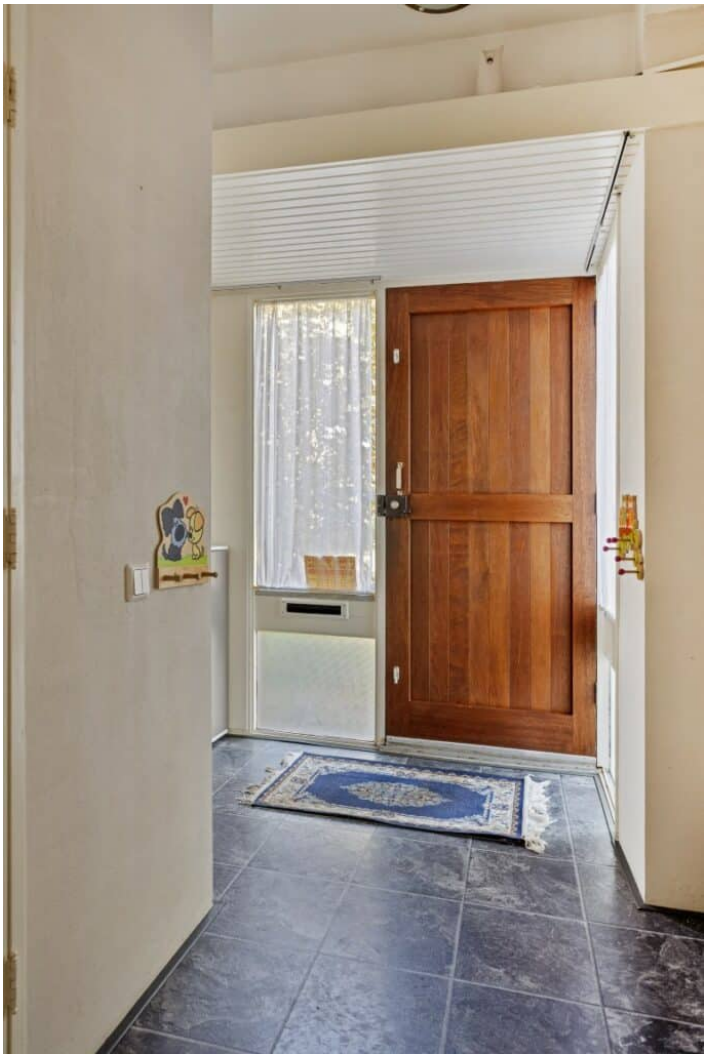
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

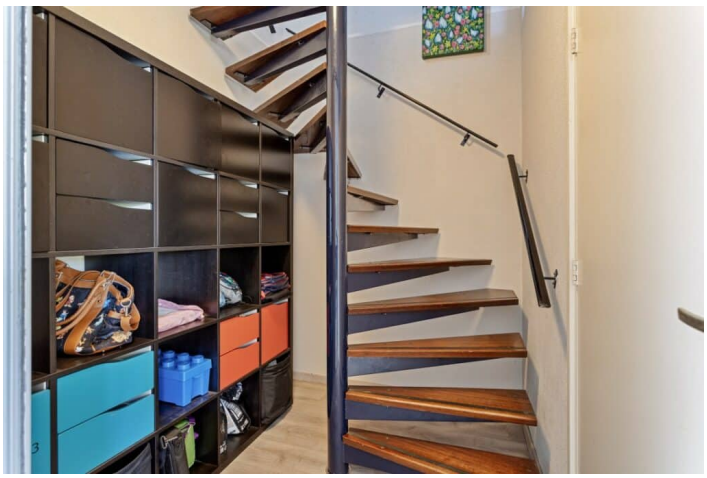






ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



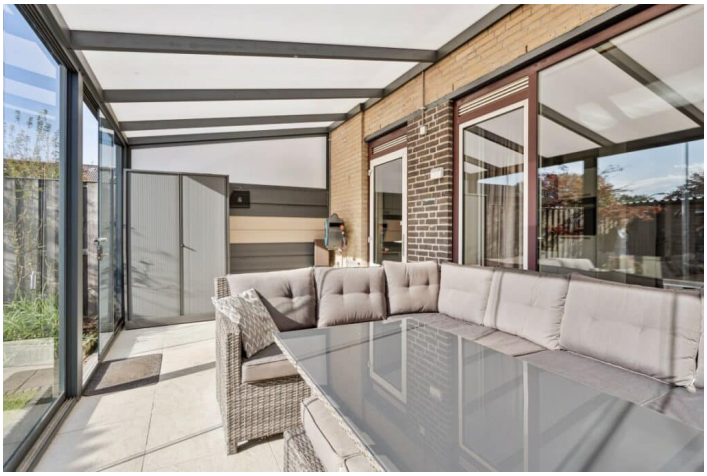
ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



