

Valkenswaard: Brakenstraat 38

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Brakenstraat 38



Omschrijving

Dit prachtige en geheel gerenoveerde huis nabij het centrum van Valkenswaard, jaren-30 stijl maar wel met een up-to-date 'jas' (energielabel B), valt beslist onder de categorie 'charming housing'. Mooie, luxe, hoogwaardige afwerking/kwaliteit en een uiterst volledig woonprogramma met een sfeervolle woonkamer, moderne keuken/bijkeuken, 4 slaapkamers, een walk-in-closet, een luxe/riante en complete badkamer, een tuin met diverse (overdekte) terrassen en een berging/hobbyruimte met tevens houtopslag. Deze fijne gezinswoning is gesitueerd in een geliefde straat waarbij u letterlijk op loopafstand bent van vele (centrum-) voorzieningen. De bereikbaarheid van de bedrijvigheid aan de zuid-kant van Eindhoven is optimaal (fiets, auto, openbaar vervoer). Scholen (tot circa leeftijd 18 jaar), sport en natuur, alle op korte afstand. Er is veel aandacht voor energiereductie door goede isolatie, dubbel glas, zonnepanelen, een nieuwe CV, vloerverwarming en voor zeker ook de gezelligheid een fraaie houtkachel.

Karakteristieke entree met een schitterende vloer die doet denken aan vervlogen tijden (hand-made). Garderobe en meterkast. Een woonkamer uit een woonmagazine! Sfeer in het kwadraat met erker, houtkachel, openslaande deuren naar het overdekte terras, geweldige vloer- en wandafwerking. Lichte tinten geven de woonkamer juist een warme uitstraling. Een genot om hier te vertoeven!

Aansluitend de moderne keuken opgesplitst in twee delen met kelderkast. Van alle gemakken voorzien. Doorgang naar bijkeuken/portaal. Praktische achter-entree met veel bergruimte voor schoenen, jassen etc. Technische ruimte voor CV en wasapparatuur. Gastentoilet met wandcloset en fontein. Doorgang naar terras/tuin.

Op de eerste verdieping, met zeer ruime overloop, zijn 3 slaapkamers gesitueerd. De show hier wordt overigens gemaakt door de walk-in-closet met aansluitend de grote en luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, een grote inloopdouche, een tweede wandcloset en een dubbele wastafel (twee kranen) met meubel.

Bergruimte (kast) en via deur een vaste trap naar de tweede verdieping.



Tweede verdieping met veel bergruimte en slaapkamer 4.

De volledig omheinde tuin (met achterom) is een plaatje. Het overdekte terras, met dubbele lichtstraat en inbouwspots, 'vraagt' in feite om veel 'buiten-zitten'. De zomeravonden worden hier ongemerkt langer. Veel privacy en extra ruimte voor hobby en/of opslag.

Van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

Afbeeldingen

































