ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



ROSENDAAL
MAKELAARDIJ

# Omschrijving







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ



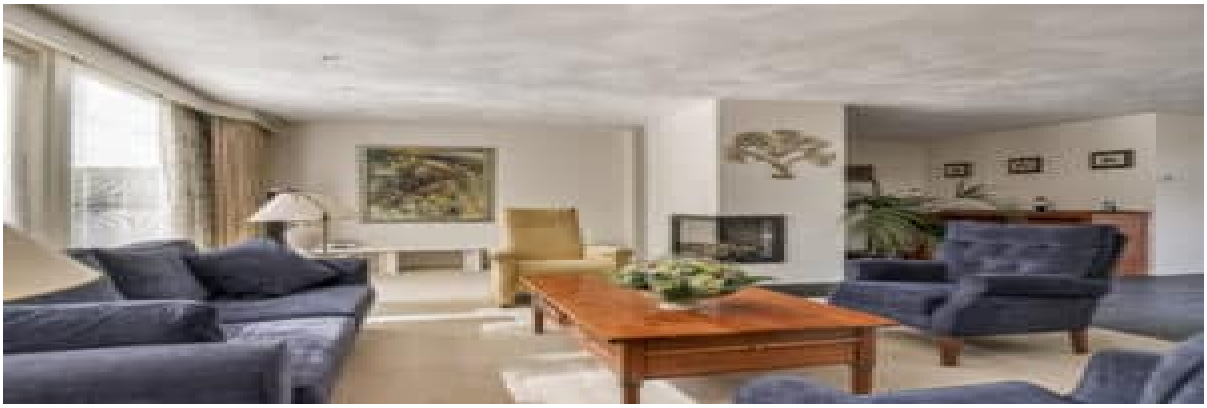




ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ





ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ







ROSENDAAL
MAKELAARDIJ









Vrijstaand wonen in Heeze op een zeer markante plek in een evenzo markante woning. Op een royaal perceel (ruim 840 $m^2$) staat dit bijzondere object (woonoppervlakte circa 233 $m^2$) met Franse kap en een welhaast Scandinavische binnenzijde. Ietwat verhoogd laat deze heerlijke woning zich zien als goed bereikbare 'entree van Heeze'. Gerealiseerd in het jaar 2000 dus van allerlei moderniteiten voorzien! Veel lichtinval, prachtige daklijnen met uitdagende kozijnen, de samensmelting tussen binnen en buiten zorgt voor een fijn schouwspel op alle momenten van de dag, tijdens alle seizoenen. Het perceel is volledig omheind en geeft desondanks een enorm gevoel van vrijheid. Veel groen, 'buiten wonen' en toch op korte afstand van het centrum. De afwerking is hoogwaardig, er is gebruik gemaakt van mooie materialen en over elke 'ruimte' van dit object is smart nagedacht.

De woning ademt uit dat er meer dan alleen gewoond kan worden hier. De parkeerruimte aan de voorzijde is zeer uitgebreid (voor de dubbele poort, handig voor gasten/bezoekers), maar ook 'achter het hek' is er veel ruimte voor het stallen van auto's. Kantoor of praktijk, mogelijkheden voldoende op deze opvallende A-zicht-locatie.

De stijlvolle en plezierig 'confronterende' veldschuur (circa 65 $m^2$), met praktische hoogte, daagt het hoofdgebouw uit en zorgt voor een harmonieus geheel. Deze gedegen en geïsoleerde veldschuur (of garage/berging/stallen) maakt mede de diversiteit van deze locatie uniek. Ideaal voor hobby, klein beroep aan huis, een plek voor uw oldtimers, caravan of camper. Maar de twee aanwezige stallen zorgen ervoor dat de paarden of pony's zich ook meer dan thuis voelen. De omringende tuin met overdekt terras en dubbele achterom is zeer fraai aangelegd en omzoomt het huis op een passende manier. Op een kruispunt van natuur, centrum (met het geliefde Kasteel Heeze) en bereikbaarheid (Eindhoven, in- en uitvalswegen en treinstation).

Entree met meterkast en gastentoilet. Eenmaal helemaal binnen ontvouwt zich vrijwel één grote ruimte (met vloerverwarming) met diverse 'op- en afritten'. En nogmaals, de lichtinval is ongekend door de vele horizontale raampartijen en het gedeeltelijk 'glazen dak' als hemelse vide. Eten, zitten, thuiswerken, ontspannen bij de haard, een heuse borrelhoek, twee maal openslaande deuren naar terras en tuin, er is volop keuze voor welke setting dan ook. Doorgang naar de rechter-tuinzijde middels een berging/bijkeuken voor onder meer CV-installatie, techniek en/of extra witgoed. Het voorste gedeelte van het huis, in feite de boeg van het schip, vormt de leefkeuken met een ruim zicht op de omgeving/straatzijde.

Deze moderne keuken (hoog plafond/kap met inbouwspots) is van alle gemakken voorzien, met kook-/spoeleiland en vraagt om lange avonden. De verhoogde keuken geeft extra elan en staat tevens weer in verbinding met het 'tussenniveau', een machtige ruimte die formidabel dienst kan doen als kantoor, atelier of de alom inmiddels geroemde 'thuiswerkplek'.

Aansluitend zijn er twee slaapkamers (en is een derde slaapkamer eenvoudig te realiseren) waarbij de master-bedroom in directe verbinding staat met de grote badkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad, een tweede wandcloset, een comfortabele douche en een wastafel met meubel. De kledingkast vormt een slimme 'buffer' tussen slaap- en badkamer. Ook op dit niveau is er door de grote raampartijen aan licht geen gebrek.

Als bonus is er direct naast de entree van de woning (bij binnenkomst) een toegang tot het souterrain (met praktijkruimte en een extra 2e ruimte) en daarnaast veel berg-/kastruimte en een opstellingsmogelijkheid voor was-apparatuur. Beide vertrekken hebben daglicht-toetreding.

De prachtige tuin kent diverse terrassen, een mooi overdekt terras en zoals benoemd een krachtige veldschuur welke met recht deel mag uitmaken van dit 'groene' geheel. De veldschuur is verdeeld in diverse compartimenten en heeft diverse toegangs (schuif-) deuren. Door de hoogte kunnen diverse voertuigen eenvoudig worden gestald.

U bent van harte welkom om ter plaatse te komen kijken.

# Afbeeldingen