

Valkenswaard: De Vlasakker 13

Vraagprijs: € 749.000 k.k.

De Vlasakker 13



Omschrijving

HUIZEN DIE IETS HOGER LIGGEN ZIJN EIGENLIJK ALTIJD BIJZONDER! Deze magnifieke vrijstaande (familie-) villa ligt in een van de mooiste wijken van Valkenswaard. Op een parkachtig perceel (ruim 1.000 m²) met vele terrassen en doorkijkjes. Zeer rustig gelegen, nabij natuur, uitvalswegen (A2 op 5 autominuten), scholen en winkels.

De leefruimte op de begane grond is imposant, een grootse living (met haardpartij en vele sfeervolle ruimtes), een leefkeuken van formaat, een (wijn-) kelder en een inpandige (dubbele) garage. Onder meer op de eerste verdieping 5 royale slaapkamers en 3 badkamers (een daarvan is praktisch gesitueerd op de begane grond/achterzijde). De tweede verdieping is een zeer grote bergzolder. Mogelijkheid tot het realiseren van nog een extra (slaap-) kamer.

Tevens een geschikt object voor wonen/werken gecombineerd.

De tuin is werkelijk prachtig en biedt zeer veel privacy. Rondom in een parkachtige setting gesitueerd. Daar deze villa wat hoger ligt komt het unieke wonen hier op deze locatie juist nog meer tot zijn recht. Voor de dubbele inpandige garage is een riante oprit voor het parkeren van meerdere auto's.

Notes:

- bouwjaar circa 1979
- perceelgrootte circa 1.055 m²
- woonoppervlakte circa 264 m²
- 5 slaapkamers en 3 badkamers
- grootse living
- leefkeuken/wijnkelder
- inpandige dubbele garage



- kwalitatief hoogwaardige bouw met eersteklas materialen

Afbeeldingen





























